



Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

2 050 000 €

Reference: R4721806 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 000m² Build Size: 447m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, El Paraiso

SKUTEČNĚ ATRAKTIVNÍ VILA VE VYNIKAJÍCÍM STAVU S ÚŽASNOU ZAHRADOU A ÚŽASNOU POLOHOU, pouhé 2 km od San Pedro de Alcántara a 6 km od Puerto Banús. Restaurace, obchody a rekreační oblasti v docházkové vzdálenosti pouhých 10 minut. Pláž a golfová hřiště 5 min. jízdy, Estepona 15 min. a Marbella 10 min. Užijte si naprostý klid a naprosté soukromí. Jižní orientace s velkou světlostí a relaxačním výhledem na svou vzrostlou zahradu a bazén, vše výborně udržované s parkovištěm pro několik aut. Tato nemovitost, postavená z nejkvalitnějších materiálů a zařízená s vytříbeným vkusem, je rozdělena na 3 úrovně s prostornými pokoji. V přízemí najdeme kuchyň otevřenou jídelně a obývacímu pokoji s vysokými stropy a přímým vstupem na velkolepou verandu, zahradu a bazén. Také s pohodlným přístupem z obývacího pokoje a kuchyně je další velká "snídaňová terasa" na straně domu s grilem, pergolou a fontánou s příjemným zvukem vody. V tomto pohodlném přízemí s přímým vstupem na zahradu se nachází také velmi prostorná hlavní ložnice s vlastní koupelnou, stejně jako všechny ložnice v této nemovitosti s luxusními vestavěnými skříněmi, a také druhá ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Horní patro tvoří 2 ložnice s en-suite s vysokými stropy a relaxačním výhledem do zahrady a okolí. V suterénu s přístupem zevnitř i zvenčí nemovitosti se nachází další kuchyň, koupelna a dva velké prostory, které poskytují nekonečné možnosti, jako je vinný sklípek, tělocvična, kancelář nebo dokonce kino. Vřele doporučujeme prohlídku této fantastické nemovitosti. V horním patře jsou dvě ložnice s vlastním sociálním zařízením, vysokými stropy a relaxačním výhledem do zahrady a okolí. V suterénu, který je přístupný zevnitř i zvenčí nemovitosti, se nachází další kuchyň, koupelna a dva velké prostory, které nabízejí nekonečné možnosti, jako je vinný sklípek, tělocvična, kancelář nebo dokonce kinosál. Vřele doporučujeme návštěvu této fantastické nemovitosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Satelitní televize
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Mramorové podlahy
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Wifi
 Herní místnost
 Pokoj
 Garbeque
 Zdvořilost autobusu
 Ubytování zaměstnanců
 Suterén
 Optika vlákna
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
 Bazén

Bazén

Soukromé
 Zahrada
 Soukromé
 Snadná údržba

Utility

Elektřina
 Pitná voda
 Telefon

Orientace

Jižní
 Západ
 Jihovýchod
 Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
 Blízko golfu
 Urbanizace
 Blízko moře
 Blízko obchodů
 Poblíž města
 V blízkosti škol
 Předměstský

Nábytek

Volitelný
 Zabezpečení
 Gated Complex
 Alarmový systém
 Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
 Investice
 Golf
 Luxus
 Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Studené a/c
 Horké a/c
 Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
 Více než jeden