



## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

995.000 €

Referentie: R4792705 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Deze fantastische verhoogde begane grond met 2 slaapkamers biedt panoramisch uitzicht op zee en de bergen vanuit de woonkamer en beide slaapkamers. Ceibas, voltooid in juli 2024, is de nieuwste fase binnen de prestigieuze Palo Alto gated lifestyle community.

De Ceibas-fase bestaat uit slechts 10 woningen in één blok, omheind met tuinen, een groot zwembad, ondergrondse parkeergarage en een buitenparkeerplaats voor gasten.

De woning is volledig uitgerust met de nieuwste technologie, vloerverwarming, airconditioning warm en koud, aparte wasruimte met wasmachine en droger, Siemens apparatuur, jacuzzi whirlpool en geavanceerde verlichting.

De Ceibas-gemeenschap is de enige fase in de noordelijke sector die toegang krijgt tot beide clubhuizen voor eigenaren, wat betekent dat de trotse eigenaren van dit appartement ook toegang krijgen tot het gloednieuwe clubhuis dat momenteel wordt gebouwd voor de zuidelijke sector met binnenzwembad, spa, fitnessruimte, lounge en restaurant.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Jacuzzi  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking