



## Samostatně stojící vila na prodej v La Duquesa, Manilva

1 200 000 €

Reference: R3997255 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 963m<sup>2</sup> Build Size: 540m<sup>2</sup> Terrace: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Skutečně úžasná vila se čtyřmi ložnicemi a nádherným panoramatickým výhledem přes velkou soukromou zahradu na moře směrem na Gibraltar a severní Afriku. Tato prostorná vila těží z velkého soukromého nekonečného bazénu nebo 35 m2, zasazeného do velmi soukromé zahrady o celkové rozloze 740 m2 zcela rovné užité plochy! Nemovitost je pronajímána v období špičky a jako taková je pečlivě udržována, zařízena a vyzdobena současnými majiteli.

Tato stylová a moderní vila je rozdělena do tří úrovní - v přízemí (vstupní úroveň) se nachází velký obývací pokoj s odsazeným jídelním koutem. Obývací pokoj je zařízen velkou pohovkou ve tvaru L, 44" TV a krbem. Jídelní kout je vybaven rozkládacím jídelním stolem s osmi jídelními židlemi. Z obývacího pokoje i jídelny se vychází do krásně udržované zahrady, na terasu a k bazénu s lehátky, velkým jídelním stolem a židlemi, lehátkem a plynovým grilem, které jsou zasazeny do vzrostlé a krásně udržované zahrady s olivovníky a mnoha tropickými rostlinami. Velká moderní kuchyně je plně vybavená a vede také na prostornou krytou terasu. Na tomto podlaží se nachází jedna z prostorných ložnic s velkou manželskou postelí, spoustou šatních skříní, přímým vstupem na terasu a velmi prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem. V tomto patře se nachází také WC pro hosty. Po schodech do horního patra najdete další tři ložnice. Hlavní ložnice je krásně zařízena postelí velikosti super king size a nabízí malý obývací pokoj vybavený lehátkem a dalším krbem. K dispozici je také samostatná velká šatní skříň. Obě ložnice pro hosty jsou opět velmi prostorné, stylově zařízené dvěma samostatnými lůžky, obě mají rozsáhlý šatní prostor, velkou koupelnu a přístup na horní terasu. V suterénu se nachází samostatná technická místnost a vnitřní přístup do garáže. Zde se také nachází podzemní garáž s místem pro nejméně tři vozidla. Vila má kompletní bezpečnostní systém, odvětrávanou teplou a studenou klimatizaci v celém objektu a všechny ložnice mají přístup na terasu, každá s neuvěřitelným výhledem. Absolutní nutnost prohlídky vily s jedním z nejlepších výhledů, které najdete na jižním pobřeží Španělska!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Moře  
Panoramatický

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektrina

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Zabezpečení

Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Soukromé