



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

3 750 000 €

Reference: R4743664 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 000m<sup>2</sup> Build Size: 450m<sup>2</sup> Terrace: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Tato nádherná vila v moderním stylu se nachází v Guadalmině Baja, pouhých 300 metrů od pláže, a je ideální pro velkou rodinu. Je postavena z nejkvalitnějších materiálů a v každém jejím koutě je dostatek přirozeného světla. Podlaha v celé vile je z mikrocementu, což přispívá k moderní estetice.

Po vstupu majestátními dřevěnými dveřmi vás přivítá hala s dvojitou výškou. Odtud okamžitě uvidíte velkolepou kuchyň s velkým ostrovem. S kuchyní sousedí jídelna a prostorný obývací pokoj, oba s velkými posuvnými dveřmi, které se otevírají přímo na terasu. Terasa nabízí dvě odlišné části: letní jídelnu a venkovní obývací pokoj, obě s krásným výhledem na zahradu, bazén a bar.

V hlavním patře se dále nacházejí dvě ložnice se společnou koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, prádelna a dvojgaráž. Při výstupu po plovoucích dřevěných schodech do horního patra se nachází rozlehlá hlavní ložnice, jejíž součástí je šatna a velmi prostorná koupelna s přímým vstupem na terasu/solárium. Kromě toho jsou v tomto patře další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

Suterén nabízí několik místností a zahrnuje další velkou garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro různé potřeby.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Pokoj  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Suterén

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Telefon  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Alarmový systém  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Ústřední topení  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Více než jeden