



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

3.999.000 €

Referentie: R4922131 Slaapkamers: 34 Badkamers: 28 Perceelgrootte: 918m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Gebouw te koop in Marbella's Oude Stad - Een unieke investeringskans! ???? Bevoorrechte locatie: Gelegen in het hart van Marbella's Oude Stad, combineert dit gebouw de charme van een van de meest emblematische gebieden van de stad met het gemak van slechts een paar stappen van de zee en omgeven door allerlei diensten. Marbella wordt internationaal erkend als een van de meest exclusieve toeristische bestemmingen en trekt het hele jaar door topklasse bezoekers. ???? Een geconsolideerd bedrijf: Dit pand wordt al jaren met succes geëxploiteerd als hostel, met een uitstekende reputatie die wordt weerspiegeld in de 8,7 op Booking. Bovendien heeft het meerdere rendementsopties, waardoor het een ideale investering is voor wie in de toeristische sector actief wil zijn in een van de meest gewilde steden van Spanje. Hostal La Pilarica ligt in het historische centrum van Marbella en biedt een unieke ervaring op slechts 300 meter van het strand, omringd door bars en restaurants die de levendige en gastvrije levensstijl van de stad weerspiegelen. ???? Voorzieningen hostel: 24-uurs receptie voor uw comfort en hulp op elk moment. Gezellige kamers met airconditioning, eenvoudige inrichting, tv en eigen badkamer. Gratis WiFi in de openbare ruimtes om je tijdens je verblijf verbonden te houden. ???? Bij de receptie vind je drankautomaten, ideaal om jezelf op te frissen na een dag Marbella verkennen. ???? Bevoorrechte locatie: Op slechts 5 minuten lopen van het beroemde Plaza de los Naranjos, een icoon van de stad. Op 10 minuten lopen van de arena van Marbella. ???? Beoordeling voor koppels: Deze accommodatie is vooral populair bij stellen, die de locatie benadrukken met een uitstekende score van 9.6 voor stellen. ???? Kenmerken gebouw: - Totale oppervlakte: 918 m² + 100 m² solariumterras met bevoorrecht uitzicht. - Distributie: Begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping en terras. - Hostel: 24 volledig uitgeruste en operationele kamers. - Appartementen: 3 onafhankelijke appartementen in het gebouw, elk met keuken, woonkamer, 2 slaapkamers en terras, ideaal voor vakantieverblijf (capaciteit 4-6 personen). - Privéwoningen: Een huis met 4 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer, keuken en een groot terras van meer dan 50 m², ideaal voor persoonlijk gebruik of lange termijn verhuur. ???? Duurzaamheid en comfort: Het gebouw is uitgerust met zonnepanelen, wat een laag energieverbruik en een grotere efficiëntie garandeert. ???? Verkoopprijs: €4.400.000 Waarom investeren in Marbella? Marbella is een van de populairste toeristische steden in Europa, beroemd om zijn bevoorrechte klimaat, stranden, cultuur en gastronomie. Hoge vraag naar accommodatie het hele jaar door dankzij de aantrekkingskracht als vakantie- en zakenbestemming. Potentieel voor aanhoudende groei in de horeca en toeristische sector. ???? Mis deze kans niet: De aankoop van dit gebouw is niet alleen een investering in een geconsolideerd bedrijf, maar ook in een unieke levensstijl in een stad die blijft groeien als internationale toeristische referentie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis