



Eladó ikerház Marbella, Marbella, Marbella

4.200.000 €

Reference: R4922131 Bedrooms: 34 Bathrooms: 28 Build Size: 918m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Eladó épület Marbella's Old Town - Egyedülálló befektetési lehetőség!

???? Kiváltságos elhelyezkedés:

A Marbella's Óváros szívében található épület egyesíti a város egyik legemblemikusabb területének varázsát a kényelemmel, hogy csak néhány lépésre van a tengertől és mindenféle szolgáltatásokkal körülvéve. Marbella nemzetközileg elismert, mint az egyik legexkluzívabb turisztikai célpont, amely egész évben vonzza a magas színvonalú látogatókat.

???? Egy konszolidált vállalkozás:

Ez az ingatlan évek óta sikeresen működik hostelként, kiváló hírnevét tükrözi a Booking-on elért 8,7-es értékelése. Emellett többféle jövedelmezőségi lehetőséggel rendelkezik, így ideális befektetés azoknak, akik a turisztikai ágazatban szeretnének tevékenykedni Spanyolország egyik legkeresettebb városában.

A Marbella történelmi központjában található Hostel La Pilarica egyedülálló élményt kínál mindössze 300 méterre a strandtól, olyan bárok és éttermek által körülvéve, amelyek tükrözik a város's vibráló és barátságos életstílusát.

????

24 órás recepció az Ön kényelméért és segítségéért bármikor.

Hangulatos szobák légkondicionálóval, egyszerű berendezéssel, TV-vel és saját fürdőszobával.

Ingyenes WiFi a közös helyiségekben, hogy a kapcsolat megmaradjon a tartózkodás alatt.

???? A recepció területén italautomaták találhatóak, amelyek ideálisak a Marbella felfedezésével töltött nap utáni felfrissüléshez.

???? Kiváltságos elhelyezkedés:

Mindössze 5 perces sétára a híres Plaza de los Naranjos tér, a város egyik ikonja.

10 perces sétára a Marbella bikaviadal-arénától.

???? Páros értékelés:

Ez a szállás különösen népszerű a párok körében, akik kiemelik elhelyezkedését a pároknak adott kiváló, 9,6-os pontszámmal.

???? Épület jellemzői:

- Teljes alapterület: + 100 m² szoláriumterasz kiváltságos kilátással.

Földszint, első emelet, második emelet és terasz.

- Hostel: 24 teljesen felszerelt és üzemképes szoba.

- Apartmanok: 3 önálló apartman az épületben, mindegyik konyhával, nappalival, 2 hálószobával és terasszal, ideális nyaraláshoz (4-6 fő befogadóképesség).

- Magánlakások: Egy 4 hálószobás ház 2 fürdőszobával, nappalival, konyhával és egy nagy, több mint 50 m²-es terasszal,



ideális személyes használatra vagy hosszú távú bérbeadásra.

???? Fenntarthatóság és kényelem:

Az épület napelemekkel van felszerelve, ami alacsony energiafogyasztást és nagyobb hatékonyságot garantál.

???? Eladási ár: 4 400 000 euró

📍 Miért érdemes Marbellában befektetni:

Marbella Európa egyik legnépszerűbb turisztikai városa, amely híres a kiváltságos éghajlatáról, strandjairól, kultúrájáról és gasztronómiájáról.

Egész évben nagy a kereslet a szálláshelyek iránt, köszönhetően a nyaralási és üzleti célpontként való vonzerejének. Fenntartható növekedési potenciál a vendéglátó- és idegenforgalmi ágazatban.

???? Ne hagyja ki ezt a lehetőséget:

Ennek az épületnek a megvásárlása nemcsak egy konszolidált vállalkozásba való befektetés, hanem egy egyedülálló életstílusba is egy olyan városban, amely nemzetközi turisztikai referenciaként folyamatosan növekszik. További információért vagy látogatás megszervezéséért vegye fel velünk a kapcsolatot.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Műholdas tv
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Vendéglakás
Segédszoba
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy

Furniture

Teljesen berendezett

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Nemrégiben felújították

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos