



Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

4 200 000 €

Reference: R4922131 Bedrooms: 34 Bathrooms: 28 Build Size: 918m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Budova na prodej ve Starém městě Marbella - jedinečná investiční příležitost!

???? Privilegovaná lokalita:

Tato budova se nachází v samém srdci Starého města Marbelly a spojuje v sobě kouzlo jedné z nejvýznamnějších částí města s pohodlím, které poskytuje jen pár kroků od moře a je obklopena všemi druhy služeb. Marbella je mezinárodně uznávaná jako jedna z nejexkluzivnějších turistických destinací, která po celý rok přitahuje špičkové návštěvníky.

???? Konsolidovaný podnik:

Tento hotel je již léta úspěšně provozován jako hostel s vynikající pověstí, která se odráží v jeho hodnocení 8,7 na Bookingu. Kromě toho má více možností ziskovosti, což z ní činí ideální investici pro ty, kteří chtějí podnikat v oblasti cestovního ruchu v jednom z nejvyhledávanějších měst ve Španělsku.

Hostal La Pilarica se nachází v historickém centru Marbelly a nabízí jedinečné zážitky pouhých 300 metrů od pláže, obklopen bary a restauracemi, které odrážejí živý a příjemný životní styl města.

???? Vybavení hostelu:

24hodinová recepce pro vaše pohodlí a pomoc kdykoli.

Útulné pokoje s klimatizací, jednoduchým dekorem, TV a vlastní koupelnou.

Bezplatné Wi-Fi ve veřejných prostorách, abyste byli během svého pobytu ve spojení.

???? V prostoru recepce najdete nápojové automaty, které jsou ideální pro osvěžení po celodenním poznávání Marbelly.

???? Privilegovaná poloha:

Pouhých 5 minut chůze od slavného náměstí Plaza de los Naranjos, ikony města.

10 minut chůze od býčí arény v Marbelle.

???? Hodnocení pro páry:

Toto ubytování je oblíbené zejména u párů, které vyzdvihují jeho polohu s výbornou známkou 9,6 pro páry.

???? Vlastnosti budovy:

Celková plocha: 918 m² + 100 m² terasa se soláriem a privilegovaným výhledem.

- Distribuce: Dispozice: přízemí, první patro, druhé patro a terasa.

- Hostel: 24 plně vybavených a provozuschopných pokojů.

- Apartmány: V budově jsou 3 nezávislé apartmány, každý s kuchyní, obývacím pokojem, 2 ložnicemi a terasou, ideální pro prázdninový pronájem (kapacita 4-6 osob).

- Soukromé bydlení: Dům se 4 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem, kuchyní a velkou terasou o rozloze více než 50 m², ideální pro osobní použití nebo dlouhodobý pronájem.



???? Udržitelnost a pohodlí:

Budova je vybavena solárními panely, což zaručuje nízkou spotřebu energie a vyšší účinnost.

???? Prodejní cena: 4 400 000 eur

📄 Proč investovat v Marbelle:

Marbella je jedním z nejoblíbenějších turistických měst v Evropě, proslulé svým privilegovaným klimatem, plážemi, kulturou a gastronomií.

Vysoká poptávka po ubytování po celý rok díky své atraktivitě jako prázdninové a obchodní destinace.

Potenciál pro trvalý růst v oblasti pohostinství a cestovního ruchu.

???? Nenechte si ujít tuto příležitost:

Koupě této budovy je nejen investicí do konsolidovaného podniku, ale také do jedinečného životního stylu ve městě, které se stále rozvíjí jako mezinárodní turistická reference. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Apartment pro hosty

Pokoj

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora

Nábytek

Plně zařízený

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor