



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R4828888 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.142m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 491m<sup>2</sup> Terras: 353m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze exclusieve en stijlvol ontworpen villa, gelegen in de prestigieuze wijk Nueva Andalucia in Marbella. Deze eigentijdse accommodatie biedt een onverslaanbare combinatie van luxe, comfort en nabijheid van enkele van de meest gewilde locaties in de omgeving. Hier heb je een korte wandeling naar de golfbanen Las Brisas en Los Naranjos, evenals naar het bruisende nachtleven en de winkelmogelijkheden van Puerto Banús.

De villa is ingericht met hoogwaardige materialen en biedt een royale open indeling die de woonkamer, de eetkamer en de volledig uitgeruste, hypermoderne keuken met elkaar verbindt. De grote raampartijen laten veel daglicht binnen en bieden een fantastisch uitzicht op de omgeving en directe toegang tot een ruim terras. Het terras is perfect om te genieten van Marbella's zonnige klimaat en is uitgerust met een elegante loungehoek, een buitenkeuken en een stijlvolle bar - ideaal voor sociale evenementen met vrienden en familie.

De villa heeft in totaal vijf slaapkamers, allemaal met een eigen en-suite badkamer. De drie grootste slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping en bieden privétoegang tot een privéterras met uitzicht over de Golfvallei en de majestueuze La Concha berg. De twee gastensuites liggen op de benedenverdieping en bieden een heerlijk gevoel van privacy voor bezoekende familie of vrienden.

Daarnaast is er een luxe entertainmentruimte met een groot tv-scherm en surround sound voor de ultieme filmervaring. Aangrenzend is ook een privégarage met ruimte voor maximaal vier auto's, waardoor dit huis zowel elegant als praktisch is.

De woning wordt bekroond door een spectaculair overloopzwembad dat samensmelt met het uitzicht op de Golfvallei, waardoor een oase van ontspanning en luxe ontstaat. Het zwembad is omringd door ligstoelen en biedt de perfecte plek om te genieten van de Spaanse zon.

Deze villa is een unieke kans om een huis te verwerven dat moderne architectuur en exclusief design combineert met een onovertroffen locatie. Perfect voor wie op zoek is naar het beste dat Marbella te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zonnebank

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking