



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 500 000 €

Reference: R4828888 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 142m<sup>2</sup> Build Size: 491m<sup>2</sup> Terrace: 353m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v této exkluzivní a stylově navržené vile, která se nachází v prestižní oblasti Nueva Andalucía v Marbellé. Toto moderní ubytování nabízí bezkonkurenční kombinaci luxusu, pohodlí a blízkosti nejžádanějších lokalit v oblasti. Kousek odtud to máte na golfová hřiště Las Brisas a Los Naranjos a také k rušnému nočnímu životu a nákupním možnostem v Puerto Banús.

Vila je zařízena vysoce kvalitními materiály a nabízí velkorysé otevřené uspořádání, které spojuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou moderní kuchyň. Velké okenní části propouštějí dostatek denního světla a poskytují fantastický výhled do okolí i přímý vstup na prostornou terasu. Terasa je ideální pro vychutnávání slunečného klimatu Marbelle a je vybavena elegantním obývacím koutem, venkovní kuchyní a stylovým barem - ideální pro společenské akce s přáteli a rodinou.

Vila má celkem pět ložnic, všechny s vlastní koupelnou. Tři hlavní ložnice se nacházejí v patře a nabízejí soukromý přístup na soukromou terasu s výhledem na golfové údolí a majestátní horu La Concha. Dvě apartmá pro hosty se nacházejí ve spodním patře a poskytují krásný pocit soukromí pro návštěvy rodiny nebo přátel.

Kromě toho je zde luxusní zábavní místnost s velkoplošnou televizí a prostorovým zvukem pro dokonalý filmový zážitek. K domu přiléhá také soukromá garáž s místem až pro čtyři auta, což z něj činí elegantní a praktický dům.

Nemovitost je korunována velkolepým nekonečným bazénem, který se snoubí s výhledem na golfové údolí a vytváří oázu relaxace a luxusu. Bazénová část je obklopena lehátkami a nabízí ideální místo pro vychutnávání španělského slunce.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pořídit si dům, který v sobě spojuje moderní architekturu a exkluzivní design s bezkonkurenční polohou. Ideální pro ty, kteří hledají to nejlepší, co Marbella nabízí.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Garbeque

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný  
Zabezpečení  
Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Soukromé