



## Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

**1.890.000 €**

Referentie: R4728676 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 209m<sup>2</sup> Terras: 23m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

OPPORTUNITEIT: Luxe appartement met 3 slaapkamers aan het strand, Marbella Golden Mile.

Zeldzame kans om een exclusief appartement te kopen in het gewilde Don Gonzalo complex, op slechts een steenworp afstand van het populaire Playa de Fontanilla strand en de aangename Golden Mile boulevard die helemaal naar Puerto Banus leidt.

Details appartement:

- \* Prestigieus, iconisch complex met 24-uurs beveiliging en conciërgeservice
- \* Zeer groot appartement op de 1e verdieping, in zeer goede staat maar met klassieke meubels
- \* 3 royale slaapkamers en 3 en-suite badkamers
- \* Ruim en licht (grote woonkamer van 42 m<sup>2</sup>)
- \* Op het zuidwesten
- \* Terras van 23 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin en het zwembad
- \* Airconditioning voor koeling en verwarming
- \* Volledig ingerichte keuken met alle apparatuur
- \* Ingerichte kasten
- \* Marmeren vloeren
- \* Uitgebreide goed verzorgde subtropische tuinen en 2 indrukwekkende gemeenschappelijke zwembaden.
- \* Direct omgeven door verschillende andere exclusieve woonblokken zoals Gran Marbella, Mare Nostrum, Marbella House.
- \* Alle voorzieningen zijn op loopafstand: El Corte Ingles, Mercadona liggen aan de overkant van de hoofdstraat.
- \* Er is ook een ruime keuze aan uitstekende restaurants in de directe omgeving, en niet te vergeten de vele beachclubs en visrestaurants op de nabijgelegen promenade.
- \* Slechts een korte wandeling van een paar minuten naar de jachthaven van Marbella die tal van recreatiefaciliteiten en eetgelegenheden telt. Verschillende 5-sterrenhotels liggen ook vlakbij en bieden een goede keuze aan luxe faculteiten en restaurants.

Let op: het appartement beschikt niet over een ondergrondse parkeerplaats of berging! De prijs is licht onderhandelbaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit