



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

1 600 000 €

Reference: R4721092 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 500m² Build Size: 618m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Luxusní moderní vila v Mijas Golf s úžasným designem a špičkovými funkcemi

Tato velkolepá vila se 4 ložnicemi se nachází v exkluzivní oblasti Mijas Golf, pouhé 4 km od zlatavých pláží Fuengirola a La Cala. Vila se nachází na úpatí krásného pohoří Sierra de Mijas a nabízí dokonalou kombinaci klidu a snadné dostupnosti do Málagy a Marbely. Nemovitost se také nachází v těsné blízkosti dvou nejprestižnějších golfových hřišť v oblasti: Mijas Golf Los Lagos a La Cala Golf Resort.

Tato moderní vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 500 m², má obytnou plochu 618 m² a je navržena podle nejvyšších standardů. Otevřená dispozice zahrnuje prostorný rodinný obývací prostor s elegantní a moderní kuchyní v americkém stylu, kterou vytvořil renomovaný dánský designér Jacob Jensen. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči, včetně dvou trub Smeg, chladničky s mrazničkou amerického typu, varné baterie "Quooker" a elektricky ovládaných samootvíracích zásuvek. Tento stylový prostor doplňuje centrální ostrůvek, LED osvětlení a panoramatické skleněné dveře, které plynule propojují interiér s terasou orientovanou na západ, svěžími zahradami a nekonečným bazénem.

V přízemí se nachází:

- 3 prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi (2 s vlastní koupelnou).
- Další koupelna pro hosty.
- Plně vybavenou technickou místnost.

První patro je věnováno luxusnímu hlavnímu apartmá, které zahrnuje:

- nadstandardně velkou ložnici s vlastní vířivkou a vodní fontánou.
- Soukromou terasu orientovanou na západ.
- Šatnu s vestavěnými skříněmi.
- Vlastní koupelnu s velkým sprchovým koutem.

Suterénní úroveň nabízí všestranný prostor pro rodinnou zábavu s podlahami Amtico s tvrdým dřevěným efektem, včetně:

- herna.
- Domácí kino.
- posilovnu.
- Saunu.
- Dva úložné prostory.
- Velká garáž pro 2-3 auta.

V exteriéru vily se nachází prostorné nádvoří s automatickými vraty, které nabízí parkování až pro 10 vozidel. Zahrada je krásně upravená s automatickým zavlažovacím systémem a nekonečný bazén doplňuje domek u bazénu se sprchou a WC.

K dalším prvkům patří:

- Podlahové vytápění v hlavních podlažích.
- Klimatizace s teplou a studenou vodou v celém domě.
- Vysoce kvalitní krémová mramorová podlaha v horních patrech a podlaha Amtico v suterénu.
- Okna s dvojitými skly.
- Premiové interiérové povrchové úpravy, včetně dveří z tvrdého dřeva s moderními magnetickými zámky.
- Luxusní koupelnové vybavení od společností Duravit a Hans Gröhe.



Tato vila v sobě spojuje moderní luxus, bezkonkurenční komfort a bezkonkurenční polohu, což z ní činí ideální rodinný dům nebo prázdninové útočiště pro golfové nadšence a ty, kteří hledají to nejlepší z Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Suterén
Optika vlákná
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé