



## Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

4.300.000 €

Referentie: R4652665 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.780m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 364m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Prachtige Andalusische luxe villa met 4 slaapkamers en veel persoonlijkheid te koop in El Madroñal, Benahavis

Villa Aratina belichaamt de essentie van een sereen paradijs op het betoverende Andalusische platteland. Ze straalt charme, karakter en persoonlijkheid uit. Perfect voor wie op zoek is naar een veilige, vredige thuis te midden van natuurlijke pracht en toch met makkelijke en snelle toegang naar San Pedro, Puerto Banus en Marbella. Elke dag opnieuw wakker worden met een adembenemend uitzicht over de sprankelende Middellandse Zee. Een prachtig spektakel dat je zintuigen het hele jaar door zal betoveren.

Geniet elke dag opnieuw van een leven van weelde en rust, waar de geurige aroma's van het omringende bos en de diverse wilde dieren een harmonieuze symfonie creëren voor jouw welzijn.

Deze villa in Andalusische stijl is volledig gerenoveerd met gebruik van de nieuwste hoogwaardige materialen en afwerkingen. Geen detail werd over het hoofd gezien om te zorgen voor een naadloze mix van tijdloze charme en hedendaagse elegantie.

BINNEN biedt Villa Aratina een handige verdeling over drie niveaus. Als je de villa binnenkomt, word je begroet door hoge trappenhal en trappen die naar de boven- en benedenverdieping leiden. De entree biedt ook direct toegang tot een gezellige woonkamer, een apart kantoor, een gastentoilet en een ruime en heldere eetkamer die naadloos aansluit op een ultramoderne, volledig uitgeruste keuken.

Stap vanuit de woon- en eetkamer het terras op en je wordt begroet door het adembenemende uitzicht op zee en het uitnodigende overzicht op het ruime zwembad en buitensalon.

Op de bovenverdieping van de villa bevindt zich de hoofdslaapkamer, compleet met en-suite badkamer (met bad), douche en een grote inloopkast, privéterrassen met prachtig uitzicht op zee en de natuur. Op de benedenverdieping vind je twee gastenslaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, evenals een extra tweepersoonsslaapkamer met een aparte badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en airconditioning voor koeling en verwarming. Voor nog meer comfort is het hele huis voorzien van vloerverwarming met aparte bediening in elke ruimte, zodat je overal de temperatuur naar wens kunt instellen.

De uitgebreide BUITENRUIMTE van Villa Aratina is een ware oase, met een luxe verwarmd zoutwaterzwembad, omringd door een ruim solarium en een prachtige overdekte chill-out ruimte compleet met buitenkeuken, BBQ-hoek, eethoek en badkamer.

De formele entree van de villa is voorzien van een geautomatiseerde metalen poort, voldoende parkeerruimte voor ten minste één grote auto en een betegeld voetpad dat leidt naar de toegangsdeur en de hal. Je kunt ook binnenkomen via de tweede grotere metalen poort wat verderop in de straat, die uitkomt op een ruime binnenplaats en een afgesloten garage/zwembadhuis. De grote binnenplaats biedt parkeergelegenheid voor minstens zes auto's.

Onder het huis is een uitgebreide kelder, met een mogelijkheid die om te bouwen tot een fitnessruimte, een speelkamer, een wijnkelder of een andere gewenste voorziening.

Geniet van de ultieme mediterrane levensstijl in Villa Aratina, waar luxe samenkomt met persoonlijkheid, rust en landelijke gezelligheid. Elk detail is ontworpen om u te voorzien van een ongeëvenaarde ervaring van sereen wonen met totaal comfort en de troeven om indruk te maken en uw gasten te vermaken.



Om de pracht en praal van dit buitengewone verblijf echt te kunnen waarderen, raden we u ten eerste aan een bezoek te plannen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Barbecue  
Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Oosten  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Voorstad  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One

### Energiebeoordeling

E