



Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

4.300.000 €

Reference: R4652665 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.780m² Build Size: 364m²





Costa del Sol, El Madroñal

Kiváló andalúziai 4 ágyas luxusvilla sok személyiséggel eladó El Madroñalban, Benahavisban.

A Villa Aratina megtestesíti a nyugodt visszavonulás lényegét a varázslatos andalúz vidéken, bájt, karaktert és egyéniséget sugározva. Azokat szolgálja ki, akik biztonságos, békés menedéket keresnek a természet szépségei között, ugyanakkor könnyű hozzáférést kívánnak San Pedro, Puerto Banus és Marbella kényelmeihez. Képzelje el, ahogyan a Földközi-tenger csillogó, lélegzetelállító napfelkeltéjére ébred, egy olyan napi látványra, amely egész évben rabul ejti az érzékeit.

Merüljön el a bőség és a nyugalom életében, ahol a környező erdő illatos aromái és a változatos élővilág harmonikus szimfóniát alkot az Ön élvezetére.

Ezt az andalúz stílusú villát teljesen felújították a legújabb, kiváló minőségű anyagok és kivitelezések felhasználásával. Egyetlen részletet sem hagytak figyelmen kívül, hogy biztosítsák az időtlen báj és a kortárs elegancia zökkenőmentes keveredését.

BELSŐTÉREN a Villa Aratina kényelmes elosztást kínál három szinten. Ahogy belép a villába, egy nagy belmagasságú előcsarnok és lépcsőházak fogadják, amelyek a felső és az alsó szintre vezetnek. A bejárat szintjéről közvetlen hozzáférést biztosít egy hangulatos nappalhoz, egy különálló irodához, egy vendég WC-hez és egy tágas és világos étkezőhöz is, amely zökkenőmentesen illeszkedik a korszerű, teljesen felszerelt konyhához.

Lépjen ki a teraszra a nappaliból és az étkezőből, és a lélegzetelállító kilátás a tengerre és a tágas medencetér hívogató áttekintése fogadja.

A villa felső szintjén található a fő hálószoba, amely saját fürdőszobával (káddal), zuhanyzóval és egy nagy gardrób-szobával, saját terasszal rendelkezik, csodálatos kilátással a tengerre és a természetre. Az alsó szinten két vendég hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy további kétágyas hálószoba önálló fürdőszobával. Minden hálószoba beépített szekrényekkel és légkondicionálóval van felszerelve a hűtés és a fűtés érdekében. Az Ön kényelmének növelése érdekében az egész ház padlófűtéssel rendelkezik, amely minden területen különálló vezérléssel rendelkezik, így a hőmérsékletet az Ön ízlése szerint állíthatja be.

A Villa Aratina kiterjedt kültéri területe egy igazi oázis, amely egy luxus fűtött sósvizes úszómedencével rendelkezik, amelyet egy tágas szolárium és egy lenyűgöző fedett chill-out terület szegélyez, amely szabadtéri konyhával, grill-sarokkal, étkezővel és fürdőszobával rendelkezik.

A villa hivatalos bejárata egy automatizált fémkapuvval, bőséges parkolóhelyet biztosít legalább egy nagy autó számára, és egy burkolt járda vezet a bejárat ajtóhoz és az előszobához. Alternatívaként lépjen be a második nagyobb fémkapun keresztül az utcán lefelé, amely egy tágas udvarra és egy zárt garázsba / medenceházba nyílik. Az udvar legalább hat autó számára biztosít parkolási lehetőséget.

A ház alatt egy kiterjedt pince található, amely izgalmas lehetőséget kínál egy edzőterem, egy játékterem, egy borospince vagy bármely más kívánt kényelem átalakítására.

Élvezze a tökéletes mediterrán életstílust a Villa Aratinában, ahol a luxus találkozik a karakterrel, a nyugalommal és a vidéki otthonossággal. Minden részletet úgy terveztünk, hogy a nyugodt élet páratlan élményét nyújtsa Önnek teljes kényelemmel és a vendégek lenyűgözésére és szórakoztatására szolgáló eszközökkel.



Ahhoz, hogy igazán megragadhassa ennek a rendkívüli rezidenciának a nagyszerűségét, erősen ajánljuk, hogy ütemezzen be egy látogatást.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Segédszoba
Barbeque
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Gáz
Fotovoltaikus napelemek

CO2 Emission Rating

E

Orientation

Keleti
Délkelet

Setting

Külvárosi
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Category

Beruházás
Luxus
Vizszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy

Energy Rating

E