



# Samostatně stojící vila na prodej v El Madroñal, Benahavís

4 300 000 €

Reference: R4652665 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 780m<sup>2</sup> Build Size: 364m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Luxusní andaluská vila se 4 postelemi a spoustou osobností na prodej v El Madroñal, Benahavis

Vila Aratina ztělesňuje podstatu klidného útočiště na okouzlujícím andaluském venkově, vyzařuje šarm, charakter a individualitu. Vychází vstříc těm, kteří hledají bezpečné klidné útočiště uprostřed krásné přírody a zároveň touží po snadné dostupnosti vymožeností San Pedra, Puerto Banus a Marbelly. Představte si, jak se probouzíte s úchvatným výhledem na východ slunce nad třpytícím se Středomořím mořem, každodenní podívanou, která si podmaní vaše smysly po celý rok.

Ponořte se do života plného bohatství a klidu, kde vonné vůně okolního lesa a jeho rozmanitá příroda vytvářejí harmonickou symfonii pro vaše potěšení.

Tato vila v andaluském stylu byla kompletně zrekonstruována za použití nejnovějších vysoce kvalitních materiálů a povrchových úprav. Nebyl opomenut žádný detail, aby bylo zajištěno dokonalé spojení nadčasového šarmu a moderní elegance.

VILA Aratina nabízí pohodlné rozdělení do tří úrovní. Při vstupu do vily vás přivítá hala s vysokým stropem a schodiště, které vede do horního a dolního patra. Ze vstupní úrovně je také přímý přístup do útulného obývacího pokoje, samostatné pracovny, toalety pro hosty a prostorné a světlé jídelny, která se plynule prolíná s nejmodernější, plně vybavenou kuchyní.

Když z obývacího pokoje a jídelny vyjdete na terasu, uvítá vás úchvatný výhled na moře a lákavý přehled na prostorný bazén.

V horním patře vily se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou (s vanou), sprchovým koutem a velkou šatnou, soukromá terasa s úžasným výhledem na moře a přírodu. Ve spodním patře najdete dvě ložnice pro hosty, každou s vlastní koupelnou, a další dvoulůžkovou ložnici se samostatnou koupelnou. Všechny ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a klimatizací pro chlazení a vytápění. Pro zvýšení vašeho pohodlí je celý dům vybaven podlahovým vytápěním se samostatným ovládáním v každém prostoru, které vám umožní nastavit si teplotu podle vašich představ.

Rozsáhlý VENKOVNÍ PROSTOR vily Aratina je opravdovou oázou, kde se nachází luxusní vyhřívaný bazén se slanou vodou, který lemuje prostorné solárium a úžasná krytá odpočinková zóna s venkovní kuchyní, grilovacím koutem, jídelním koutem a koupelnou.

Formální vchod do vily je vybaven automatickou kovovou bránou, dostatečným parkovacím místem pro nejméně jedno velké auto a dlážděným chodníkem vedoucím ke vstupním dveřím a hale. Případně můžete vstoupit druhou větší kovovou bránou dole v ulici, která se otevírá do prostorného dvora a uzavřené garáže / domku u bazénu. Nádvoří poskytuje parkování pro nejméně šest aut.

Pod domem se nachází rozsáhlý suterén, který představuje zajímavou příležitost k přestavbě na tělocvičnu, hernu, vinný sklípek nebo jiné požadované vybavení.

Dopřejte si dokonalý středomořský životní styl ve vile Aratina, kde se snoubí luxus s charakterem, klidem a venkovskou pohodou. Každý detail je navržen tak, aby vám poskytl jedinečný zážitek z klidného bydlení s naprostým komfortem a prostředky, jak zapůsobit na vaše hosty a pobavit je.



---

Chcete-li skutečně pochopit nádheru této výjimečné rezidence, vřele doporučujeme naplánovat si její návštěvu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi

### Pokoje

Garbeque  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Les

### Bazén

Vyhříváný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Plyn  
Fotovoltaické solární panely

### Hodnocení emisí CO2

E

### Orientace

Východní  
Jihovýchod

### Nastavení

Předměstský  
Blízko lesa

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Kategorie

Investice  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
OTEVŘENO  
Více než jeden  
Hodnocení energie  
E