



Vrijstaande Villa te koop in Benamara, Estepona

895.000 €

Referentie: R4199425 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 404m² Perceelgrootte: 193m² Terras: 38m²





Costa del Sol, Benamara

Een mooie, ruime vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in de zeer populaire strandgemeenschap Dos Hermanas. Dos Hermanas is zeer gunstig gelegen aan de strandzijde van de A7, aan de New Golden Mile tussen Estepona en San Pedro en heeft misschien wel de grootste gemeenschappelijke tuinen en het grootste zwembad in de omgeving.

De woning zelf ligt in een rustige doodlopende straat en heeft een privétuin en vrij uitzicht vanaf het terras boven, over de gemeenschappelijke tuinen. Het interieur van het huis is omgekeerd, zodat de slaapkamers en badkamers zich op de begane grond bevinden en de woonkamer, eetkamer en keuken boven, om te profiteren van het prachtige uitzicht op de gemeenschappelijke tuin vanaf de bovenverdieping van het huis. De villa is gerenoveerd tot een hoge standaard, met een semi open keuken, die een ontbijtbar en serveerruimte heeft direct grenzend aan de woonkamer en een aparte eetkamer, die gemakkelijk kan worden verbouwd tot een 4e slaapkamer, indien nodig. De 3 huidige slaapkamers zijn allemaal ruime tweepersoonsslaapkamers en hebben allemaal een eigen badkamer, waarbij de ouderslaapkamer bijzonder ruim is en direct toegang biedt tot de tuin. Er is een omheinde privéparkeerplaats buiten en omdat het huis in een doodlopende straat staat, is er altijd voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Dos Hermanas is zeer gunstig gelegen, met veel lokale voorzieningen zoals winkels, bars, restaurants en het strand op loopafstand. De "tuin van Andalusië" Estepona en het wereldberoemde Puerto Banus liggen elk op ongeveer 15 minuten rijden in beide richtingen en de luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 45 minuten rijden in beide richtingen.

De gemeenschapskosten worden jaarlijks betaald en zijn inclusief de kosten voor de tuinman. Er is een korting van 10% beschikbaar op de gemeenschapskosten als je elk jaar voor 31 januari betaalt.

Je moet het object zien om het volledig te kunnen waarderen.

Vrijstaande villa, Benamara, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3.5 Badkamers, Gebouwd 193 m², Terras 38 m², Tuin/perceel 404 m².

Ligging : Aan het strand, Dicht bij golf, Dicht bij winkels, Dicht bij zee, Dicht bij scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuid Westen.

Staat van onderhoud : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard.

Uitzicht : Tuin.

Kenmerken : Overdekt Terras, Dichtbij Transport, Privé Terras, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Prive.

Beveiliging : Elektrische rolluiken.

Parkeren : Open, Straat.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water.

Categorie : Investerings, Luxe, Wederverkoop.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat

Energiebeoordeling

E