



Önálló villa eladó Benamara, Estepona

895.000 €

Reference: R4199425 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 404m² Build Size: 193m² Terrace: 38m²





Costa del Sol, Benamara

Egy szép, tágas, 3 hálósobás, 3 fürdőszobás különálló villa, amely a Dos Hermanas nagyon népszerű tengerparti közösségében található. Dos Hermanas nagyon kényelmesen található az A7-es út tengerparti oldalán, az Estepona és San Pedro közötti új Arany Mérföldön, és talán a legnagyobb közösségi kertekkel és medencével rendelkezik a környéken.

Maga az ingatlan egy csendes zsákutcában található, és saját kerttel és nyitott kilátással rendelkezik az emeleti teraszról, a közösségi kerteken keresztül. Az ingatlan belseje fordított, úgy, hogy a hálósobák és a fürdőszobák a földszinten vannak, a nappali, az étkező és a konyha pedig az emeleten található, hogy kihasználja az ingatlan emeletéről a közösségi kertre nyíló gyönyörű kilátást. A villát magas színvonalon megreformálták, egy félig nyitott konyhával, amely közvetlenül a nappali és a különálló étkező mellett reggeliző bárral és találóhelyiséggel rendelkezik, amely szükség esetén könnyen átalakítható egy 4. hálósobává. A 3 jelenlegi hálószoba mindegyike tágas kétágyas és mindegyik fürdőszobás, a fő hálószoba különösen tágas és közvetlen kijáratral a kertbe. Van egy privát zárt parkolóhely kívül, és mivel az ingatlan egy csendes zsákutcában van, mindig bőséges parkoló áll rendelkezésre az utcán.

Dos Hermanas nagyon kényelmes helyen található, sok helyi kényelemmel, azaz boltokkal, bárokkal, éttermekkel és a stranddal, amelyek mindegyike könnyen megközelíthető. Az "Andalúzia kertje" Estepona és a világhírű Puerto Banus kb. 15 perc autóval mindkét irányba, Malaga és Gibraltár repülőtere pedig kb. 45 perc autóval mindkét irányba.

A közösségi díjakat évente fizetik, és tartalmazzák a kertészek díját. A közösségi díjból 10% kedvezményt kapunk, ha minden év január 31. előtt fizetjük.

Az ingatlant látni kell, hogy teljes mértékben értékelni lehessen.

Önálló villa, Benamara, Costa del Sol.

3 hálószoba, 3,5 fürdőszoba, beépített 193 m², terasz 38 m², kert / telek 404 m².

Elhelyezkedés : Tengerpart, Golf közelében, Boltok közelében, Tenger közelében, Iskolák közelében, Urbanizáció.

Orientáció : Délnyugat.

Állapot : Kiváló.

Medence : Közös.

Klíma : Légkondicionálás, központi fűtés, kandalló.

Kilátás : Kert.

Jellemzők : Fedett terasz, Közlekedés közelében, Saját terasz, Saját fürdőszoba, Márvány padlózat.

Bútorzat : Választható.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Közös, Privát.

Biztonság : Elektromos redőny.

Parkolás : Nyitott, utcai.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Befektetés, Luxus, Újraértékesítés.



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló

Views

Kert

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Magán

Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

CO2 Emission Rating

D

Orientation

Délnyugat

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Elektromos redőnyök

Category

Beruházás
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Nyitott

Utca

Energy Rating

E