



Samostatně stojící vila na prodej v Benamara, Estepona

895 000 €

Reference: R4199425 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 404m² Build Size: 193m² Terrace: 38m²





Costa del Sol, Benamara

Krásná, prostorná vila se 3 ložnicemi a 3 koupelnami se nachází ve velmi oblíbené komunitě Dos Hermanas na pláži. Dos Hermanas má velmi výhodnou polohu na straně pláže u silnice A7, na nové Zlaté míli mezi městy Estepona a San Pedro, a má snad největší komunitní zahrady a bazén v oblasti.

Samotná nemovitost se nachází v klidné slepé ulici a má soukromou zahradu a otevřený výhled z terasy v patře přes komunitní zahrady. Interiér nemovitosti je převrácený, takže ložnice a koupelny jsou v přízemí a obývací pokoj, jídelna a kuchyně se nacházejí v patře, aby bylo možné využít krásný výhled do komunitní zahrady z horního patra nemovitosti. Vila byla zrekonstruována na vysoké úrovni, s částečně otevřenou kuchyní, která má snídaňový bar a servírovací prostor přímo sousedící s obývacím pokojem a samostatnou jídelnou, kterou lze v případě potřeby snadno přeměnit na čtvrtou ložnici. Všechny 3 současné ložnice jsou prostorné dvoulůžkové a všechny mají vlastní koupelnu, přičemž hlavní ložnice je obzvláště prostorná a má přímý vstup na zahradu. Venku je soukromé uzavřené parkovací stání, a protože se nemovitost nachází v poměrně klidné slepé ulici, je vždy k dispozici dostatek parkovacích míst v ulici.

Dos Hermanas má velmi výhodnou polohu, v pěší vzdálenosti se nachází spousta místní občanské vybavenosti, tj. obchody, bary, restaurace a pláž. "Andaluská zahrada" Estepona a světoznámé Puerto Banus jsou vzdáleny cca 15 minut jízdy autem v obou směrech a letiště v Malaze a Gibraltaru cca 45 minut jízdy autem v obou směrech.

Komunitní poplatky se platí ročně a zahrnují poplatky zahradníkům. Na komunitní poplatky je k dispozici 10% sleva, pokud jsou zaplacený do 31. ledna každého roku.

Nemovitost je třeba vidět, abyste ji plně ocenili.

Samostatně stojící vila, Benamara, Costa del Sol.

3 ložnice, 3,5 koupelny, zastavěná plocha 193 m², terasa 38 m², zahrada/pozemek 404 m².

Nastavení : U pláže, V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti škol, Urbanizace.

Orientace : Jihozápad.

Stav : Výborný.

Bazén : Společný.

Klimatizace : Klimatizace, Ústřední topení, Krb.

Výhled : Zahrada.

Vlastnosti : Krytá terasa, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha.

Nábytek : volitelný.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : Společná, Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie.

Parkování : Otevřené, Na ulici.

Inženýrské sítě : Elektrina, Pitná voda.

Kategorie : Investice, Luxusní, Prodej.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy

Pohledy

Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Soukromé

Utility

Elektrina

Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Elektrické žaluzie

Kategorie

Investice

Luxus

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

OTEVŘENO

Ulice

Hodnocení energie

E