



# Samostatně stojící vila na prodej v Bahía de Marbella, Marbella

4 950 000 €

Reference: R4875994 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 175m<sup>2</sup> Build Size: 706m<sup>2</sup> Terrace: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

### EXKLUZIVNÍ MAJETEK.

Marbella, Los Monteros - Tato tradiční andaluská vila po kompletní rekonstrukci se rozkládá na krásném upraveném pozemku o rozloze 1 175 m<sup>2</sup> s vlastním bazénem, pouhých 200 metrů od pláže, ve vysoce exkluzivní a zabezpečené komunitě Bahía de Marbella.

Vchod se otevírá do prostorného obývacího pokoje s krbem, velkého jídelního prostoru a plně vybavené nezávislé kuchyně, které vedou přímo na terasu, upravenou zahradu a bazén. Vila má 7 ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a šatnu. Hlavní apartmá nabízí soukromou terasu a velkorysou šatní skříň.

Suterén je opravdovým útočištěm pro relaxaci a nabízí velký salonek s vinárnou, vířivku, turecké lázně a saunu. Tuto výjimečnou nemovitost doplňuje soukromá garáž pro 4 auta a samostatný byt.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
 Poblíž přepravy  
 Soukromá terasa  
 Skladovací místnost  
 Koupelna  
 Mramorové podlahy  
 Dvojité zasklení  
 Vestavěné skříně  
 Solárium  
 Sauna  
 Herní místnost  
 Apartment pro hosty  
 Pokoj  
 Jacuzzi  
 Garbeque  
 Domotics  
 Ubytování zaměstnanců  
 Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
 Hora  
 Zahrada  
 Bazén  
 Pláž

### Bazén

Soukromé  
 Zahrada  
 Soukromé

### Utility

Elektřina  
 Pitná voda

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
 Blízko golfu  
 Urbanizace  
 Blízko moře  
 Blízko obchodů  
 V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný  
**Zabezpečení**  
 Gated Complex  
 24hodinová bezpečnost  
 Alarmový systém

### Kategorie

Beachfront  
 Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
 Studené a/c  
 Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
**Parkoviště**  
 Podzemí  
 Garáž  
 Soukromé  
 Více než jeden