



Samostatně stojící vila na prodej v Malaga Este, Malaga, Malaga

1 050 000 €

Reference: R4826593 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 7 102m² Build Size: 343m² Terrace: 120m²





Costa del Sol, Málaga Este

Vila kombinuje středomořskou architekturu a moderní komfort s podlahovým vytápěním, klimatizací, alarmem, prostornými terasami s bazénem se slanou vodou a vířivkou - uprostřed působivé andaluské krajiny.

Dobře udržovaná nemovitost byla vybavena s důrazem na detail a nachází se v kopcích Arenas východně od Malagy. Pouhých 10 minut jízdy autem do vesnice Arenas, 20 minut do pobřežního města Torre del Mar s dlouhými písčnými plážemi a veškerou občanskou vybaveností a 47 minut na letiště v Malaze.

Vila orientovaná na jih a západ se rozkládá na 343 m² zastavěné obytné plochy ve dvou podlažích.

Uvnitř, v přízemí, se nachází prostorná kuchyně se snídaňovým koutem, hned vedle je stylová jídelna pro 8 osob, domácí bar a obývací pokoj s krásným krbem a dvě toalety pro hosty.

Z kuchyně a všech pokojů je přístup na velké terasové plochy s bazénem se slanou vodou (5x9 m) a vířivkou.

V horním patře jsou 4 ložnice, z nichž 3 mají vlastní koupelnu. Čtvrtá ložnice je v současné době využívána jako pracovna.

Hlavní ložnice má také šatnu a přístup na přední terasu s fantastickým panoramatickým výhledem na hory a Středozemní moře.

Venku se nachází budova s dvojitým přístřeškem pro auto, samostatnou místností a venkovní kuchyní s grilem a pecí na pizzu. Odtud je také přístup na terasy a k nádhernému bazénu.

Terasy jsou částečně zastřešené a v létě si na nich můžete užívat stinné posezení a jídelní kout s nádherným výhledem.

- Centrální podlahové vytápění a klimatizace
- Dvojité zasklení s moskytiérou a žaluziemi
- Solární systém pro přípravu teplé vody
- Přípojky vody, elektřiny a plynu
- Vlastní studna s pramenitou vodou a nádrží na vodu o objemu 5 000 litrů
- Vila je vhodná jako celoroční trvalé bydlení nebo jako rekreační dům pro milovníky přírody



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Jacuzzi
Bar

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Další prodej

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Země

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Plyn
Zahřívání sluneční vody