



Önálló villa eladó Río Real, Marbella

925.000 €

Reference: R4360555 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 600m² Build Size: 149m² Terrace: 36m²





Costa del Sol, Río Real

Kiváló lehetőség egy 600m²-es saroktelek megszerzésére egy bájos rusztikus villával 149m². Az ingatlan egy előszobával rendelkezik, amely egy tágas előszobába és egy nagyvonalú nappali-étkezőbe vezet, magas mennyezettel és közvetlen hozzáféréssel egy nagy fedett verandához / teraszhoz, amely gyönyörű kilátást nyújt a kiterjedt kertre, ahol egy úszómedence építhető. A nappaliból a folyosón két vendégszobát érhet el beépített szekrényekkel és egy közös fürdőszobával. Az előszobán keresztül egy független konyhába jutunk, zárt terasszal/mosókonyhával és közvetlen hozzáféréssel a házat körülvevő kerthez. A folyosóról a tágas fő hálósobába is bejuthat, amely egy teljes fürdőszobával és egy gardróbosobával büszkélkedhet. Ebből a hálósobából egy másik, az ingatlant körülvevő teraszra lehet kijutni. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy földszinti garázs és egy független apartman, amely ideális vendégek vagy kiszolgáló személyzet számára, és amely 1 hálósobával, egy nappali-étkezővel, nyitott konyhával és egy zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik. Ez az apartman közvetlen kijáráttal rendelkezik a kertbe. Bár a ház régi és felújításra szorul, ez az ingatlan meggyőző lehetőséget kínál egy befektető számára, akár teljes felújításra, akár egy új villa építésére a meglévő telken. A városi adottságok lehetővé teszik egy földszint plusz egy további emelet építését, sőt még egy pince is megengedett. Az 1986-os Marbella Általános Városrendezési Terv (PGOU-86) előírásainak megfelelően a minimálisan előírt telekméret 500m², a beépíthetőség 0,35m/m² és a maximális kihasználtság 30%. Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik az El Real Panorama neves területén, sétatávolságra az exkluzív La Finca de Marbella urbanizációtól. Ez egy nagyon nyugodt lakónegyed, mindössze 3 perces sétára a strandtól, a sétánytól és az új mediterrán parktól. Ez utóbbi egy fontos folyamatban lévő projekt, amely várhatóan még ebben az évben befejeződik. A park 40.000m² természetes területet fog magában foglalni, összekötve a sétánnyal. Ezenkívül Andalúzia egyik legnagyobb strandsportlétesítménye lesz, öt strandröplabdapályával, három strandfocipályával, egy strandkézilabdapályával, jógaterületekkel és egy nagy gyermekzónával. Az ingatlan Marbella közvetlen közelében is található, 35 perces sétával a sétányon, és 5 perces autópályára Marbellától, 10 percre Puerto Banús és San Pedro, valamint 15 percre Estepona. A házból gyönyörű kilátás nyílik Marbella ikonikus hegyére, a "la Concha" -ra.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Segédszoba
Templom közelében

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Keleti
nyugat

Condition

Felújítás szükséges

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Csökkent
Üdülési házak
Beruházás
Viszonteladás
Kortárs

Views

Hegyi
Kert

Furniture

Nem berendezett

Parking

Garázs
Magán