



Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

925 000 €

Reference: R4360555 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 600m² Build Size: 149m² Terrace: 36m²





Costa del Sol, Río Real

Vynikající příležitost získat rohový pozemek o rozloze 600 m² s okouzlující rustikální vilou o rozloze 149 m². Nemovitost nabízí vstupní halu, která vede do prostorné chodby a velkorysého obývacího pokoje s jídelnou s vysokými stropy a přímým vstupem na velkou krytou verandu/terasu s krásným výhledem na rozlehlou zahradu, kde lze vybudovat bazén. Z obývacího pokoje je přístup do dvou ložnic pro hosty s vestavěnými skříněmi a do společné koupelny na chodbě. Přes vstupní chodbu se dostanete do samostatné kuchyně s uzavřenou terasou/prádelnou a přímým vstupem do zahrady obklopující dům. Z chodby je také přístup do prostorné hlavní ložnice, která se může pochlubit kompletně vybavenou koupelnou a šatnou. Z této ložnice je přístup na další terasu, která obklopuje nemovitost.

K nemovitosti dále patří přízemní garáž a samostatný apartmán, ideální pro hosty nebo obslužný personál, který má 1 ložnici, obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní a koupelnu se sprchovým koutem. Tento apartmán má přímý vstup na zahradu.

Ačkoli je dům starý a potřebuje rekonstrukci, představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro investora, ať už k provedení kompletní rekonstrukce, nebo k výstavbě nové vily na stávajícím pozemku. Urbanistické charakteristiky umožňují výstavbu přízemí plus jednoho dalšího patra, a dokonce je povoleno i podsklepení. V souladu s předpisy obecného územního plánu Marbelly z roku 1986 (PGOU-86) je minimální požadovaná velikost pozemku 500 m², zastavěnost 0,35 m/m² a maximální obložnost 30 %.

Nemovitost má vynikající polohu ve vyhlášené oblasti El Real Panorama, v pěší vzdálenosti od exkluzivní urbanizace La Finca de Marbella. Jedná se o velmi klidnou rezidenční oblast, pouhé 3 minuty chůze od pláže, promenády a nového Středomořského parku. Ten je důležitým probíhajícím projektem, jehož dokončení se očekává koncem tohoto roku. Park bude zahrnovat 40 000 m² přírodního prostoru a naváže na promenádu. Kromě toho se bude jednat o jedno z největších zařízení pro plážové sporty v Andalusii, které bude obsahovat pět hřišť na plážový volejbal, tři hřiště na plážový fotbal, jedno hřiště na plážovou házenou, prostory pro jógu a velkou dětskou zónu.

Objekt se také nachází v těsné blízkosti Marbelly, 35 minut chůze po promenádě a 5 minut jízdy autem do Marbelly, 10 minut do Puerto Banús a San Pedro a 15 minut do Estepony.

Z domu je krásný výhled na ikonickou horu Marbella, "la Concha".



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Pokoj
Poblíž kostela

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Východní
Západ

Stav

Požadovaná renovace

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Další prodej
Moderní

Pohledy

Hora
Zahrada

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Garáž
Soukromé