



## Egyedi villa eladó Los Flamingos, Benahavís

**3.900.000 €**

Reference: R4761646 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.496m<sup>2</sup> Build Size: 500m<sup>2</sup> Terrace: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Luxus villa kiváló helyen - Los Flamingos

Bemutatunk egy hihetetlen újonnan épült luxusvillát a híres Los Flamingos urbanizációban, mindössze pár lépésre a Villa Padierna, a terület's legjobb golfpályák, Bel Air Tennis Club, szupermarketek és minden alapvető szolgáltatás. Az urbanizáció 24 órás felügyeletet biztosító biztonságos bejárattal büszkélkedhet, és kényelmesen helyezkedik el mindössze néhány percre San Pedro, Puerto Banus és Estepona városától.

Ez a gyönyörű villa három emeleten terül el. A fő szinten egy nyitott konyha található, amely zökkenőmentesen áramlik a nappali és az étkezőbe, padlótól a mennyezetig érő ablakokkal díszítve, amelyek természetes fénnel árasztják el a teret, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre. A nappali közvetlenül a fedett és fedetlen teraszokra nyílik, amelyek gyönyörűen parkosított kertekre és egy privát végtelenített medencére vezetnek. Ezen kívül a fő szinten található egy tágas fő hálószoba teraszkapcsolattal, tengerre néző kilátással, egy gardróboszobával és egy tágas fürdőszobával, amely káddal és zuhanyzóval rendelkezik. Ezen a szinten található egy vendég mellékhelyiség is.

A második emeleten három vendégszobát találunk, amelyek mindegyike zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik, és mindegyike erkélyt kínál a kertre és a medencére néző kilátással. Ezen a szinten található egy tárolóhelyiség is.

A teljesen felszerelt alagsorban egy nagy társalgó, egy borospince, egy vendégmosdó, egy teljes hálószoba en-suite fürdőszobával és egy mosókonyha található.

Az ingatlanhoz két autó számára parkolóhely tartozik. A tervezett bútorokat az ár tartalmazza.

Fedezze fel a páratlan luxust és kényelmet ebben a lenyűgöző villában, amelyet úgy terveztek, hogy a legnagyobb kényelmet és stílust kínálja az egyik legrangosabb helyen.





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Templom közelében

Pince

### Views

Tenger  
Panorámás  
Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

nyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapualt komplexum  
24 órás biztonság  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Fedett  
Több mint egy