



## Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 145 000 €

Reference: R4633057 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 155m<sup>2</sup> Terrace: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Z tohoto nádherně navrženého luxusního penthousu ve skandinávském stylu se vám naskytne úchvatný panoramatický výhled. Tato úžasná komunita se nachází v prestižní urbanizaci Les Belvederes v Nueva Andalusii a nabízí dokonalou kombinaci klidu, luxusu a pohodlí. Tento prostorný dům se 3 ložnicemi a 2 koupelnami nabízí moderní otevřené bydlení s dostatkem přirozeného světla a rozsáhlé terasy orientované na jih. Navíc je zde vzrušující potenciál přidat soukromou střešní terasu (v současné době se zkoumá). Klíčové vlastnosti: Velkolepý výhled: Vychutnejte si rozsáhlý panoramatický výhled na okolí, včetně golfového hřiště a Středozemního moře. Otevřený půdorys: Vzdušné a světlé uspořádání s plynulým propojením obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Terasy orientované na jih: Terasy: ideální pro opalování, venkovní stolování nebo jen pro celoroční vychutnávání nádherného výhledu. Potenciální střešní terasa: V současné době se zkoumají plány na vytvoření vlastní soukromé střešní oázy, ideální pro zábavu nebo relaxaci. Společné vybavení: Komunita nabízí řadu prvotřídních zařízení včetně šumivého bazénu, tenisových kurtů a plně vybaveného fitness centra. Pohodlí: Včetně podzemního parkoviště, které nabízí snadný a bezpečný přístup k vašemu domu. O komunitě: Koupelna je vybavena Wi-Fi, která je k dispozici v celém domě, v němž se nachází: Les Belvederes je skutečně výjimečná komunita, která spojuje luxusní bydlení s jedinečnými přírodními krásami. Tato exkluzivní urbanizace se nachází v srdci Nueva Andalucía a může se pochlubit krásně udržovanými zahradami, klidnými pěšími stezkami a pocitem soukromí, díky němuž se zde budete cítit jako ve svém vlastním soukromém útočišti. Díky nepřetržité ostraze si obyvatelé mohou užívat klidu a zároveň využívat výhod výhodné blízkosti živé společenské scény Marbelly, špičkových golfových hřišť, restaurací a pláží. Ať už hledáte aktivní životní styl, nebo klidné útočiště, Les Belvederes nabízí to nejlepší z obou světů. Tento penthouse, který je dokonalou kombinací moderního luxusu, pohodlí a životního stylu, je neuvěřitelnou příležitostí, kterou si nesmíte nechat ujít!



## Features:

### Funkce

Vestavěné skříně

Solárium

Wifi

Pádlo tenis

Dřevěné podlahy

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Golf

### Bazén

Komunální

Vyhřívání

### Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

### Hodnocení emisí CO2

B

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

### Hodnocení energie

B