



## Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.675.000 €

Referentie: R4273192 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.966m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 301m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Dit object is een zeldzame vondst en biedt een unieke kans om een uitstekend perceel te bezitten op een zeer gewilde locatie. Er zijn nog maar weinig huizen zoals dit met een Banus postcode maar in een rustige woonwijk! Met een op het zuiden gelegen perceel van iets meer dan 1900m<sup>2</sup> is dit huis perfect voor een volledige renovatie en een enorm rendement op investering. Het huis is op dit moment een mooie oude Spaanse gelijkvloerse woning met prachtige terracotta tegels, Andalusische bogen en een prachtige tuin die letterlijk een oase is binnen Marbella en Puerto Banus. Het perceel is vlak, met een groot en extra diep zwembad onderaan de tuin. Er staan veel verschillende fruitbomen op het perceel die het hele jaar door fruit dragen (vijg, avocado, perzik, nispero, persimon, mandarijn, pruim, olijf, banaan, granaatappel en zelfs druivenranken!) Er is ook een vijver met schildpadden en vissen. Dit landgoed is al 4 generaties in dezelfde familie en staat nu te koop. Dit is echt een extra speciaal perceel, op de tweede lijn van het strand en op loopafstand van Puerto Banus en San Pedro. Het zou perfect zijn voor investeerders die op zoek zijn naar een goed rendement op hun investering of voor een gezin dat op zoek is naar een fantastisch huis verscholen in weelderige tropische tuinen op een toplocatie in Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage