



## Egyedi villa eladó Puerto Banús, Marbella

2.675.000 €

Reference: R4273192 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.966m<sup>2</sup> Build Size: 301m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Ez az ingatlan ritka találat, és egyedülálló lehetőséget kínál egy kiváló telek birtoklására egy rendkívül kívánatos helyen. Nagyon kevés ilyen ingatlan maradt Banus irányítószámmal, de csendes lakóövezetben! A déli fekvésű telek valamivel több mint 1900m<sup>2</sup>, ez a ház tökéletes a teljes felújításhoz és a hatalmas megtérüléshez. A ház jelenleg egy szép régi spanyol, egyszintes ház, gyönyörű terrakotta csempékkel, andalúz boltívvel és egy lenyűgöző kerttel, amely szó szerint egy oázis Marbellán és Puerto Banuson belül. A telek lapos, a kert alján egy nagy és extra mély medencével. A telken rengeteg különböző gyümölcsfa található, amelyek egész évben gyümölcsöt teremnek (füge, avokádó, őszibarack, nispero, persimon, mandarin, szilva, olajbogyó, banán, gránátalma és még szőlő is!). Van egy tó is teknősökkel és halakkal. Ez az ingatlan 4 generáció óta ugyanabban a családban van, és most eladó. Ez tényleg egy különleges telek, második sorban a strandtól és sétatávolságra Puerto Banus és San Pedro. Tökéletes lenne befektetőknél, akik jó megtérülést keresnek, vagy egy család számára, akik egy csodálatos otthonot keresnek, amely buja trópusi kertekben rejtőzik Marbella első osztályú helyén.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Segédszoba

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Viszonteladás

### Orientation

Déli

### Setting

Tengerparti  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Igazságos

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs