



Samostatně stojící vila na prodej v Puerto Banús, Marbella

2 675 000 €

Reference: R4273192 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 966m² Build Size: 301m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tato nemovitost je vzácným nálezem a představuje jedinečnou příležitost vlastnit vynikající pozemek ve velmi žádané lokalitě. Takových nemovitostí s PSČ Banus, ale v klidné rezidenční čtvrti, je už jen velmi málo! S pozemkem orientovaným na jih o rozloze něco málo přes 1900 m², je tento dům ideální pro kompletní rekonstrukci a obrovskou návratnost investice. Dům je v současné době krásný starý španělský, jednopatrový dům s krásnou terakotovou dlažbou, andaluskými oblouky a úžasnou zahradou, která je doslova oázou v Marbellě a Puerto Banus. Pozemek je rovinatý, s velkým a mimořádně hlubokým bazénem v dolní části zahrady. Na pozemku je spousta různých ovocných stromů, které plodí celoročně (fíky, avokádo, broskve, nispero, persimon, mandarinky, švestky, olivy, banány, granátová jablka a dokonce i vinná réva!). Na pozemku je také rybník s želvami a rybami. Tato nemovitost je ve vlastnictví stejné rodiny již po 4 generace a nyní je na prodej. Jedná se o opravdu výjimečný pozemek, který se nachází v druhé linii od pláže a v pěší vzdálenosti od Puerto Banus a San Pedra. Byl by ideální pro investory, kteří hledají dobrou návratnost investice, nebo pro rodinu, která hledá úžasný domov ukrytý ve svěžích tropických zahradách v prvotřídní lokalitě Marbella.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Pokoj

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Nábytek
Plně zařízený
Zabezpečení
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Veletrh

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž