



# Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.500.000 €

Reference: R4895608 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.404m<sup>2</sup> Build Size: 294m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Kiváló luxusvilla Elviria, Marbella - Modern remekmű!

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, teljesen felújított villát a gyönyörű Costa del Solon, Elviria, Marbella rendkívül keresett területén. A modern eleganciával és funkcionalitással tervezett otthon páratlan életérzést kínál, ötvözve a stílust, a kényelmet és a tökéletes mediterrán életstílust.

**Ingatlan kiemelkedő jellemzői:**

**Egyedülálló elrendezés:** Ez a villa fordított kialakítású, 4 tágas hálószobával és 4 fürdőszobával rendelkezik, amelyek a bejárati szinten helyezkednek el, magánéletet és praktikumot kínálva. Egy hangulatos nappali is ezen a szinten található, így ideális visszavonulási hely. Három hálószoba közvetlenül egy teraszra nyílik, ahonnan kilátás nyílik a pezsgő úszómedencére, míg a negyedik egy nyugodt hátsó teraszra nyílik, ahol buja zöld környezet és részleges kilátás nyílik a tengerre.

**Elegáns belsőépítészet:** Lépjen be egy feltűnő faajtón keresztül egy világos és barátságos előszobába, amely egy gyönyörűen megvilágított lépcsőházhhoz vezet. Ereszkedjen le a tágas, nyitott terű alsó szintre, ahol korszerű konyha, étkező, nappali és egy elegáns bár található. A padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a teret, és zökkenőmentes hozzáférést biztosítanak a kert és a medence területéhez, harmonikus beltéri-kültéri életérzést teremtve.

**Fényűző funkciók:** Pihenjen a külön erre a célra kialakított jacuzziszarokban, amelyekhez egy falra szerelt TV is tartozik, és amelyek tökéletesek a hosszú nap utáni kikapcsolódáshoz. A villa modern domotic rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a világítást, a légkondicionálást, a kamerákat és egyebeket a telefonjáról vezérelje.

**Kültéri oázis:**

A kültéri tér egy igazi paradicsom, amely egy nemrégiben felújított, elegáns sötét csempékkel ellátott sósvizes medencével, egy alsó szinten lévő foci pályával és egy elegáns chill-out területtel büszkélkedhet. A beépített grill és tűzrakóhely egész évben tökéletesen alkalmas a barátok és a család szórakoztatására. A felhajtó bőséges parkolót biztosít 4-5 autó számára.

**További jellemzők:**

Kortárs, nagy formátumú Porcelanosa csempe mindenütt.

Padlótól a mennyezetig érő ajtók és elektromos redőnyök

Közvetett érzékelős világítás a hozzáadott hangulatért

Teljesen felszerelt modern konyha és bár

Fejlett légkondicionáló rendszer

Kiváló elhelyezkedés Elviria-ban:

Elviria az egyik legkívánatosabb környék, mindössze 10-15 perces autóútra a városközponttól. Az érintetlen strandjairól, kiváló kényelmi szolgáltatásairól és élénk étkezési és vásárlási lehetőségeiről ismert, tökéletes célpont a nyaralók vagy az egész évben lakók számára. Akár pihenésre, akár kalandra vágyik, ez a helyszín mindent kínál.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes villát Elviria-ban - egy álomotthon, ahol a modern luxus találkozik a mediterrán bájjal.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Segédszoba  
Barbeque  
Domotika  
Szóloptikai

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Keleti  
nyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett  
Választható

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Nyitott  
Több mint egy