



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 500 000 €

Reference: R4895608 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 404m² Build Size: 294m²





Costa del Sol, Elviria

Luxusní vila v Elvirii, Marbella - moderní mistrovské dílo!

Objevte tuto úžasnou kompletně zrekonstruovanou vilu ve velmi vyhledávané oblasti Elviria v Marbelle na krásném pobřeží Costa del Sol. Tento dům, navržený s moderní elegancí a funkcí, nabízí jedinečný zážitek z bydlení, ve kterém se snoubí styl, pohodlí a dokonalý středomořský životní styl.

Nejdůležitější informace o nemovitosti:

Jedinečná dispozice: Tato vila má obrácený design se 4 prostornými ložnicemi a 4 koupelnami umístěnými na vstupní úrovni, což nabízí soukromí a praktičnost. Na tomto podlaží se nachází také útulný obývací prostor, který je ideálním útočištěm. Tři z ložnic se otevírají přímo na terasu s výhledem na jiskřivý bazén, zatímco čtvrtá nabízí přístup na klidnou zadní terasu se svěží zelení a částečným výhledem na moře.

Elegantní design interiéru: Vejděte nápadnými dřevěnými dveřmi do světlé a příjemné chodby, která vede ke krásně osvětlenému schodišti. Sestupte do rozsáhlého otevřeného spodního podlaží, kde se nachází nejmodernější kuchyně, jídelní kout, obývací prostor a stylový bar. Okna od podlahy ke stropu zaplavují prostor přirozeným světlem a umožňují bezproblémový přístup do zahrady a k bazénu, čímž vytvářejí harmonický zážitek z vnitřního a venkovního bydlení.

Luxusní funkce: Relaxujte ve vyhrazeném koutku s vířivkou a nástěnnou televizí, který je ideální pro odpočinek po dlouhém dni. Vila je vybavena moderním domotickým systémem, který vám umožní ovládat osvětlení, klimatizaci, kamery a další funkce z vašeho telefonu.

Venkovní oáza:

Venkovní prostor je opravdovým rájem, který se může pochlubit nedávno zrekonstruovaným bazénem se slanou vodou s elegantními tmavými dlaždicemi, fotbalovým hřištěm na nižší úrovni a elegantním chill-out prostorem. Díky zabudovanému grilu a ohništi je ideální pro celoroční zábavu s přáteli a rodinou. Příjezdová cesta poskytuje dostatek parkovacích míst pro 4 až 5 aut.

Další vlastnosti: - prostorné parkoviště s výhledem na moře, které je vybaveno parkovacími místy, - prostorné parkoviště s výhledem na moře, které je vybaveno parkovacími místy:

Moderní velkoformátová dlažba Porcelanosa v celém objektu.

Dveře od podlahy ke stropu a elektrické žaluzie

Nepřímé sensorové osvětlení pro lepší atmosféru

Plně vybavená moderní kuchyně a bar

Pokročilý systém klimatizace

Prvotřídní poloha v Elvirii:

Elviria je jednou z nejžádanějších čtvrtí Marbely, pouhých 10-15 minut jízdy od centra města. Je známá svými nedotčenými plážemi, vynikající občanskou vybaveností a pestrými možnostmi stravování a nakupování, a proto je ideálním místem pro rekreanty nebo celoroční obyvatele. Ať už hledáte odpočinek nebo dobrodružství, tato lokalita nabízí vše.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou vilu v Elvirii - domov snů, kde se snoubí moderní luxus se středomořským šarmem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Garbeque
Domotics
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina

Orientace

Východní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno
Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden