



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.590.000 €

Reference: R4349356 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.405m² Build Size: 365m² Terrace: 47m²





Costa del Sol, Marbella

LEHETŐSÉG! Bájos egyszintes villa ideális helyen található Marbella központ közelében, csendes lakóövezetben, közel minden kényelemhez. Az ingatlan teljes felújításon esett át, bár megtartja andalúziai stílusát. A nagy, teljesen privát sík saroktelken, parkosított érett kerttel rendelkező ingatlan a fő villából áll, 3 tágas hálósobával és egy szép vendégházzal a medence mellett, amely ideális egy 4 fős család számára. A barátságos előszoba egy nagy és világos nappali / étkezőbe vezet, kandallóval, amely közvetlen hozzáférést biztosít egy széles és gyönyörű fedett teraszhoz, amely a kiterjedt úszómedencére (fűtött) és a trópusi kertre néz, gyönyörűen megvilágítva a nigh. A villa 4 nagy hálósobát kínál, amelyek közül 3 en-suite gyönyörű fürdőszobával, a negyedik hálósoba egy szomszédos fürdőszobával, gyönyörű, teljesen felszerelt konyha étkezővel és méretre gyártott étkészletekkel, vendég WC, iroda, nagy háztartási helyiség és kamra, amely rehabilitálható garázként, nagy felhajtó legfeljebb 3 autó számára, játszótér, pince és tárolóhelyiség... Fő kert 1966m², számos gyümölcsfával (mangó, banán, kivi, avokádó, narancs, citrom, mandarin, füge, birs, gránátalma), A villa egy második szomszédos 439m²-es telket is kínál, ahol 160m²-es villa építésére van lehetőség. A villát 2017-ben és 2023-ban teljesen felújították, beleértve az új villanyvezetékeket, a légkondicionálót, amely minden szobában egyedileg szabályozható, betörésbiztos dupla üvegezésű ablakok, szúnyoghálók, elektromos redőnyök, riasztórendszer CCTV kamerákkal (beltéri és kültéri), peremrendszer, úszómedence hőszivattyúval és merülő elektromos fedőrendszerrel, új öntözőrendszer és csövek, optikai szál a vendégházban és a fő villában, a tető is teljesen újjáépült.... **NEM KELL KIHAGYNI!!!**

Hálósobák: 4 | Fürdőszobák: 4+1WC | Belső terület: 365m² | Terasz: Orientáció: 47m² | Terasz: 47m² | Orientáció: 47m² | Terasz: 47m² | Terasz: 47m² | Úszómedence: 86m² (fűtött) | Építési év: 1: 1980, felújítva 2017 & 2023

Repülőtér: Marbella Center: 3 perc autót - Puerto Banus: 8 perc autót - Golf : 5 perc autót 5 - Strand: 5 perc autót & 20 perc séta - Szolgáltatások: 3 perc autót - Éttermek/Bárok: 3 perc autót - Tömegközlekedés: 15 perc séta és 2 perc autót

Csapatunk szüntelenül azon dolgozik, hogy a weboldalon kínált ingatlanok leírása és eladási árai pontosak és naprakészek legyenek. Ettől függetlenül a weboldalon található információk hibák és hiányosságok, valamint maguk az ingatlanok árváltozás, előzetes eladás vagy a piacról való kivonás függvényében változhatnak.

A Costa del Sol ingatlanpiaca teljesen helyreállt, és a jó ingatlanokat gyorsan elkapkodják! Javasoljuk, hogy ha lát valamit, ami tetszik Önnek, és megfelel a költségvetésének, lépjen velünk kapcsolatba minél hamarabb, hogy elkerülje a csalódást!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Száloptikai

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Kommunális
Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Category

Csökkent
Viszonteladás

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló
A közelmúltban felújították
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Nyitott