



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 590 000 €

Reference: R4349356 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 405m² Build Size: 365m² Terrace: 47m²





Costa del Sol, Marbella

PŘÍLEŽITOST! Okouzující jednopatrová vila s ideální polohou nedaleko centra Marbely v klidné rezidenční čtvrti a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, přestože si zachovala svůj andalusý styl. Nachází se na velkém plně soukromém rohovém rovinatém pozemku s upravenou vzrostlou zahradou a skládá se z hlavní vily se 3 prostornými ložnicemi a krásného domku pro hosty u bazénu, který je ideální pro rodinu 4. Příjemná vstupní hala vede do velkého a světlého obývacího pokoje / jídelny s krbem, z něhož je přímý přístup na širokou a krásnou krytou terasu s výhledem na rozsáhlý bazén (vyhříváný) a tropickou zahradu krásně osvětlenou na night. Vila nabízí 4 velké ložnice, z toho 3 en-suite s krásnou koupelnou, čtvrtá ložnice přilehlou koupelnu, krásnou plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a nábytkem na míru, toaletu pro hosty, kancelář, velkou technickou místnost a spíž, kterou lze rehabilitovat jako garáž, velkou příjezdovou cestu až pro 3 auta, hernu, sklep a skladovací místnost. Hlavní zahrada o rozloze 1966 m² s četnými ovocnými stromy (mango, banány, kiwi, avokádo, pomeranče, citrony, mandarinky, fíky, kdoule, granátová jablka), Vila nabízí také druhý přilehlý pozemek o rozloze 439 m² s možností výstavby vily o rozloze 160 m².

Vila byla kompletně zrekonstruována v letech 2017 a 2023, včetně nových elektrických rozvodů, klimatizace individuálně ovládané v každé místnosti, oken s dvojími skly proti vloupání, sítí proti hmyzu, elektrických žaluzií, alarmového systému s kamerami CCTV (vnitřní a venkovní), obvodového systému, bazénu s tepelným čerpadlem a ponorným elektrickým krycím systémem, nového zavlažovacího systému a potrubí, optického vlákna v domku pro hosty a v hlavní vile, střecha byla také kompletně předělána... **NENECHTE SI UJÍT!!!**

Ložnice: 4 | Koupelny: 4+1WC | Vnitřní plocha: Vnitřní plocha: 365 m² | Terasa: 1: | Plavecký bazén: 86m² (vyhříváný) | Rok výstavby: 1: Rok výstavby: 1980, rekonstrukce 2017 a 2023

Letiště: Centrum Marbely: 35 min jízdy autem: Golf: 5 min jízdy autem 5 - Pláž: 3 min jízdy autem - Puerto Banus: 8 min jízdy autem - Golf: 5 min jízdy autem: 5 min jízdy a 20 min chůze - Vybavení: 5 min jízdy a 20 min chůze - Pláž: 5 min jízdy a 20 min: 3 min jízdy autem - Restaurace/Bary: 3 min jízdy autem - Veřejná doprava: 3 min jízdy autem: Restaurace: 15 min chůze a 2 min jízdy autem

Náš tým nepřetržitě pracuje na tom, aby popis a prodejní ceny nemovitostí nabízených na těchto webových stránkách byly správné a aktuální. Bez ohledu na to mohou být v informacích obsažených na těchto webových stránkách chyby a opomenutí a samotné nemovitosti mohou podléhat změnám cen, předchozímu prodeji nebo stažení z trhu.

Trh s nemovitostmi na pobřeží Costa del Sol se zcela zotavil a dobré nemovitosti se rychle shánějí! Doporučujeme, abyste nás, pokud uvidíte něco, co se vám líbí a odpovídá vašemu rozpočtu, kontaktovali co nejdříve, abyste se vyhnuli zklamání!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Vyhřívání
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Sníženo
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Není zařízení

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO