



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referentie: R4200397 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.430m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 590m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een werkelijk schitterende moderne villa, direct aan de Los Naranjos golfbaan in het hart van Nueva Andalucía.

Dit prachtige familiehuis heeft 6 slaapkamers met allemaal een eigen badkamer. Gebouwd over 3 verdiepingen, biedt deze woning 2 volledig ingerichte keukens, 2 woonkamers en 2 eetkamers, zelden gezien in Marbellas luxe villa's als heeft op zowel de grond zwembad niveau en op de eerste verdieping (belangrijkste woonniveau) genieten van een prachtig uitzicht over de golf.

Hoogwaardige afwerking en apparatuur in het hele huis, met Bulthaup Kithcen, vloerverwarming naast warme en koude airconditioning, houten vloeren en een privélift (lift).

Gelegen op een ruim perceel van 1.430m<sup>2</sup>, met een perfect onderhouden tuin, met een stijlvol verwarmd buitenzwembad.

Het pand heeft een carport voor 3 auto's plus extra parkeerruimte voor 2 auto's.

Omgeven door golf, is dit object goed gelegen en dicht bij voorzieningen en faciliteiten, terwijl het slechts een paar minuten rijden is naar de jachthaven van Puerto Banus, Marbella en San Pedro, evenals gemakkelijke toegang tot de snelweg in beide richtingen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Houten vloeren

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
overdekte parkeerplaats