



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

5.250.000 €

Reference: R4200397 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.430m<sup>2</sup> Build Size: 590m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Egy igazán lenyűgöző modern villa, a Los Naranjos golfpálya előtt, Nueva Andalúzia szívében.

Ez a gyönyörű családi ház 6 hálószobával büszkélkedhet, amelyek mindegyike fürdőszobával rendelkezik. A 3 szinten épült ingatlan 2 teljesen felszerelt konyhát, 2 nappalit és 2 étkezőt kínál, ritkán látható Marbellas luxusvillákban, mivel mind a földi medence szintjén, mind az első emeleten (fő lakószint) csodálatos kilátást nyújt a golfra.

Minőségi kivitelezés és készülékek mindenütt, Bulthaup Kithcen, padlófűtés mellett hideg és meleg légkondicionáló, fa padlóburkolat és saját lift (lift).

Egy jó méretű, 1.430m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, makulátlanul karbantartott kerttel, amely büszkélkedhet egy stílusos fűtött szabadtéri medencével.

Az ingatlanhoz tartozik egy autóbeálló 3 autó számára, valamint további 2 további autó számára további parkolóhely.

A golfpályával körülvett ingatlan jó helyen található, közel a kényelemhez és a létesítményekhez, miközben csak néhány perces autóútra van Puerto Banus, Marbella és San Pedro városok kikötőjéhez, valamint könnyű hozzáférést biztosít az autópályához mindkét irányban.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Fapadló

### Views

Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Részben berendezett  
Választható

### Security

Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt

### Parking

Fedett