



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**2.995.000 €**

Referentie: R4869133 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.005m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 283m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in een van Nueva Andalucía's veilige, omheinde gemeenschappen, biedt deze prachtige eigentijdse villa, voltooid in 2023, uitzicht op zee en hoogwaardige afwerking. Dit nieuw gebouwde huis ligt in de prestigieuze Golf Valley en combineert een opvallend modern ontwerp met elegante, tijdloze interieurs op een prachtig aangelegd perceel. De woning is ontworpen om binnen en buiten te leven en omarmt het beste van de levensstijl van Marbella met adembenemend uitzicht op zowel Nueva Andalucía als de zee.

De architectuur van de villa is verdeeld over drie verdiepingen en bevat eigentijdse elementen vermengd met traditionele Andalusische accenten, zoals charmante terracotta dakpannen. Ramen van vloer tot plafond overspoelen het huis met natuurlijk licht, waardoor er overal een lichte en uitnodigende sfeer heerst.

De volledig gemeubileerde woonkamer is ingericht in verfijnde neutrale tinten met accenten van zwart en wit. Het heeft een open indeling, waaronder een chique lounge met Boho-inspiratie, een eethoek en een volledig ingerichte keuken met de nieuwste apparatuur en op maat gemaakte houten afwerkingen. Deze ruimte loopt naadloos over in uitgestrekte terrassen met panoramisch uitzicht op de berg La Concha en de nabijgelegen golfbaan. Extra voorzieningen zijn onder andere een bioscoopzaal en een wijnkelder.

De leefruimte buiten is ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een mix van open en overdekte terrassen, ideaal om te loungen, al fresco te dineren en te genieten van een barbecue in de buitenkeuken. Het ongerepte zwembad is prachtig geïntegreerd in het ontwerp van de villa en versterkt het lichtspel op het terras en in de binnenruimtes. Met adembenemend uitzicht op La Concha, de golfbaan en de zee is deze villa het perfecte huis om te genieten van Marbella's luxe levensstijl in de buitenlucht.

De villa heeft vijf luxueuze slaapkamers en vier elegant ingerichte badkamers, met speciale aandacht voor de prachtige master suite. Deze suite heeft een inloopkast afgewerkt met slank hout en een weelderige marmeren badkamer met schilderachtig uitzicht op het omringende landschap.

Omringd door weelderig groen en volgroeide bomen bieden de zorgvuldig onderhouden tuinen een privéreservaat voor ontspanning. De getrapte terrassen bieden verschillende gebieden om het hele jaar door van de zon en het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de villa over een charmant, volledig gemeubileerd gastenappartement met directe toegang tot de tuin.

Gelegen in de exclusieve Golf Valley van Nueva Andalucía, een van Marbella's meest gewilde woonwijken, biedt deze woning de nabijheid van golfbanen, sportfaciliteiten, winkels en restaurants, allemaal op slechts 10 minuten rijden van de kust, de stranden en Puerto Banús. Met zijn uitzonderlijke locatie, opvallende architectuur en uitnodigende interieur is deze villa een voorbeeld van het beste van modern mediterraan wonen in Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Investering  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One