



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,
Spanyolország

2.995.000 €

Reference: R4869133 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.005m² Build Size: 283m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Az egyik Nueva Andalucía's biztonságos, zárt közösségek, ez a lenyűgöző kortárs villa, 2023-ban befejezett, tengerre néző és high-end befejezi az egész. A tekintélyes Golf-völgyben található, ez az újonnan épült otthon a feltűnő modern designt elegáns, időtlen belső terekkel kombinálja egy gyönyörűen parkosított telken. A beltéri és kültéri életmód keveredésére tervezett ingatlan a marbellai életstílus legjavát öleli fel, pazar kilátással Nueva Andalúziára és a tengerre egyaránt.

A három szinten elterülő villa építészeti stílusa kortárs elemeket ötvöz a hagyományos andalúziai jegyekkel, mint például a bájos terrakotta tetőcserepek. A padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el az otthont, világos és barátságos légkört teremtve.

A teljesen berendezett fő nappali kifinomult, semleges tónusú, fekete és fehér hangsúlyokkal díszített. Nyitott elrendezésű, beleértve egy elegáns, boho ihletésű társalgót, egy étkezőt és egy teljesen felszerelt konyhát a legújabb készülékekkel és egyedi fafelületekkel. Ez a tér zökkenőmentesen átfolyik a hatalmas teraszokra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a La Concha hegyre és a közeli golfpályára. A további funkciók közé tartozik egy mozi terem és egy borospince.

A szabadtéri életteret pihenésre és szórakozásra tervezték, nyitott és fedett teraszok keverékével, amelyek ideálisak a pihenéshez, az al fresco étkezéshez és a szabadtéri konyhában történő grillezéshez. Az érintetlen úszómedence gyönyörűen illeszkedik a villa kialakításába, fokozva a fényjátékot a teraszon és a belső terekben. A lélegzetelállító kilátással a La Conchára, a golfpályára és a tengerre, ez a villa a tökéletes otthon Marbella luxus szabadtéri életmódjának megéléséhez.

Az ingatlan öt luxus hálószobával és négy elegánsan berendezett fürdőszobával rendelkezik, különös hangsúlyt fektetve a lenyűgöző főnöki lakosztályra. Ez a lakosztály tartalmaz egy elegáns fából készült gardróböt és egy pazar márvány fürdőszobát, ahonnan festői kilátás nyílik a környező tájra.

A buja növényzet és érett fák által körülvett, gondosan ápolt kertek privát szentélyt kínálnak a pihenéshez. A lépcsőzetes teraszok különálló területeket biztosítanak az egész éves napsütés és a szabadtéri élet élvezetéhez. A villa emellett egy bájos, teljesen berendezett vendéglakást is magában foglal, amely közvetlen kijáráttal rendelkezik a kertbe.

Az exkluzív Nueva Andalucía Golf Valley-ben, Marbella egyik legkeresettebb lakónegyedében található ez az ingatlan a golfpályák, sportlétesítmények, üzletek és éttermek közelségét kínálja, mindezt mindössze 10 perces autóútra a tengerparttól, a strandoktól és Puerto Banús-tól. Kivételes elhelyezkedésével, lenyűgöző építészetével és hívogató belső kialakításával ez a villa a modern mediterrán élet legjobb példája Marbellában.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Vendéglakás
Segédszoba
Szálóptikai

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Közel a városhoz
Város

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárati telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy