



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**2.475.000 €**

Referentie: R4747663 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 843m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 221m<sup>2</sup> Terras: 146m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Als je in het hart van Nueva Andalucia wilt wonen, op loopafstand van Los Naranjos Golf, dan is deze volledig gerenoveerde villa met 3 slaapkamers echt iets voor jou! De villa is onlangs volledig gerenoveerd en is prachtig gepresenteerd met lichte, moderne interieurs.

De villa bestaat uit een ruime entree die je leidt naar de woonkamer met dubbele hoge plafonds, veel natuurlijk licht en met een eethoek. De volledig ingerichte moderne open keuken is opgenomen in de woonkamer. Vanaf hier heb je direct toegang tot de overdekte terrassen, de privétuin met zowel eet- als chill-outgedeelte met BBQ en het privézwembad. De 3 tweepersoonsslaapkamers liggen in een privé vleugel, waarbij de ouderslaapkamer direct toegang heeft tot de tuin.

Het huis heeft een groot dakterras van bijna 100 m<sup>2</sup> met toegang vanuit de tuin. Vanaf hier kun je genieten van een panoramisch uitzicht over de bergen, de golfbaan en de omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

Zonnebank

Bijkeuken

Barbecue

### Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Tuin

private Garden