



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.850.000 €

Referentie: R4330078 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.140m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.133m<sup>2</sup> Terras: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit indrukwekkende luxe herenhuis is ideaal gelegen in het hart van Nueva Andalucia en vertegenwoordigt de klassieke Andalusische charme. Het strekt zich uit over een uniek en uitgestrekt verhoogd perceel van meer dan 3000 m<sup>2</sup> en heeft 7 slaapkamers en 8 badkamers, waarvan 5 met eigen badkamer. Het pand biedt een adembenemend panoramisch uitzicht, dat zich uitstrekt van de beroemde Golf Valley tot de verre kusten van de Middellandse Zee, Afrika en verder.

De zuidoostelijke oriëntatie van het landhuis is niets minder dan spectaculair. Het vangt niet alleen de essentie van het landgoed, maar zorgt ook voor zon gedurende de hele dag.

Bij binnenkomst biedt de grote ontvangsthall een glimp van wat komen gaat, wat leidt tot een ruime woonkamer versierd met schuifdeuren van vloer tot plafond. Deze openen naar zit-, eet- en barbecueplekken buiten, waardoor het een ideale omgeving is voor ontspanning, entertainment en genieten van de Andalusische zon. De charme van de buitenkant wordt nog vergroot door het grote zwembad, geaccentueerd door een fontein en gelegen te midden van volgroeide, uitgestrekte tuinen.

Functionaliteit ontmoet luxe in de ergonomisch ontworpen keuken van het landhuis, voorzien van topklasse apparatuur en op maat gemaakte kasten. Naast de keuken onthult het landhuis een formele eetkamer, privébioscoop, familiekamer en een goed uitgeruste fitnessruimte.

De slaapkamers zijn een oase van comfort - ruim, met hoge plafonds en elk met een eigen badkamer. De master suite en twee slaapkamers op de bovenste verdieping hebben de luxe van een eigen kleedkamer en een groot terras met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht. Bovendien is er een praktische wasruimte in de kelder, compleet met stortkoker, zodat de was direct vanaf de bovenste verdieping kan worden geleverd.

Het landgoed beperkt zich niet alleen tot het hoofdgebouw. Er zijn ook twee volledig ingerichte, zelfstandige appartementen. Het eerste appartement bevindt zich in een onafhankelijk bijgebouw en beschikt over een moderne keuken die uitkomt op een terras met uitzicht op de tuin, een gezellige zitkamer en een master suite met een eigen badkamer en kleedruimte. Dit bijgebouw is strategisch gepositioneerd boven de afgesloten garage die plaats biedt aan 2 tot 3 auto's en een golfbuggy.

Het tweede appartement, ideaal voor uitgebreide familie of personeel, is een ruimte met twee slaapkamers gelegen op de kelderverdieping van het hoofdhuis. Het biedt een woonkamer, badkamer en een functionele keuken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Sportschool

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking