



# Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

5.850.000 €

Reference: R4330078 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 3.140m<sup>2</sup> Build Size: 1.133m<sup>2</sup> Terrace: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Nueva Andalucia szívében ideális helyen található, lenyűgöző luxusvilla a klasszikus andalúziai bájít képviseli. A több mint 3000m<sup>2</sup>-es, egyedülálló és nagy kiterjedésű, magasan fekvő telken 7 hálósobával és 8 fürdőszobával büszkélkedhet, amelyek közül 5 fürdőszobás. Az ingatlanból lélegzetelállító panoráma nyílik, amely a híres Golf-völgytől a Földközi-tenger távoli partjaiig, Afrikáig és azon túl is terjed.

A kastély; a délkeleti tájolás nem kevesebb, mint látványos. Nemcsak a birtok lényegét ragadja meg, hanem egész nap napsütést is biztosít.

Belépéskor a nagyszerű előcsarnok bepillantást nyújt abba, ami; jön, és egy tágas nappaliba vezet, amelyet padlótól a mennyezetig érő tolóajtók díszítenek. Ezek a kültéri ülő-, étkező- és grillezőhelyekre nyílnak, így ideális helyszínt biztosítanak a pihenéshez, a szórakozáshoz és az andalúziai napsütésben való elmerüléshez. A külső bájít növeli a nagy medence, amelyet egy szökőkút kiemel, és érett, burjánzó kertek között helyezkedik el.

A funkcionalitás találkozik a luxussal a kastélyban; ergonomikusan kialakított konyha, amely csúcsmínőségű készülékekkel és egyedi szekrényekkel van felszerelve. A konyhán túl a kastélyban egy hivatalos étkező, egy privát mozi, egy családi szoba és egy jól felszerelt tornaterem található.

A hálósobák a kényelem paradicsomai - tágasak, magas mennyezetűek, és mindegyikük saját fürdőszobával rendelkezik. A mesterlakosztály és a legfelső emeleten található két hálósoba plusz luxussal rendelkezik: saját öltözőszobával és hatalmas terasszal, ahonnan páratlan panorámás kilátás nyílik. Továbbá az alagsorban található mosókonyha praktikussága, amelyhez egy szervizcsúszda is tartozik, lehetővé teszi a közvetlen mosodai kiszállítást a legfelső emeletről.

A birtok nem csak a főépületre korlátozódik. Két teljesen felszerelt, önálló lakásnak is otthont ad. Az első, amely egy független melléképületben található, egy korszerű konyhával büszkélkedhet, amely a kertre néző teraszra nyílik, egy hangulatos nappalival és egy fürdőszobával és öltözővel felszerelt főnöki lakosztálllyal. Ez a melléképület stratégiaileg a zárt garázs fölött helyezkedik el, amely 2-3 autó és egy golfbogarókocsi elhelyezésére alkalmas.

A második apartman, amely ideális a nagycsalád vagy a személyzet számára, egy két hálósobás helyiség, amely a főépület alagsorában található. Ez egy nappalival, fürdőszobával és egy funkcionális konyhával rendelkezik.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Luxus

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt

### Parking

Magán