



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

5 850 000 €

Reference: R4330078 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 3 140m² Build Size: 1 133m² Terrace: 250m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Toto impozantní luxusní sídlo se nachází v samém srdci Nueva Andalusiie a představuje klasický andaluský šarm. Rozkládá se na jedinečném a rozsáhlém pozemku o rozloze přes 3000 m² a nabízí 7 ložnic a 8 koupelen, z nichž 5 má vlastní koupelnu. Nemovitost nabízí dechberoucí panoramatický výhled, který se rozprostírá od proslulého Golfového údolí až po vzdálené břehy Středoziemního moře, Afriku a další oblasti.

Orientace sídla na jihovýchod není nic jiného než velkolepá. Nejenže zachycuje podstatu panství, ale také zajišťuje sluneční svit po celý den.

Při vstupu do sídla dává velkolepá vstupní hala tušit, co bude následovat, a vede do prostorného obývacího pokoje zdobeného posuvnými dveřmi od podlahy až ke stropu. Ty se otevírají do venkovního posezení, jídelny a prostoru pro grilování, což z něj činí ideální místo pro relaxaci, zábavu a nasávání andaluského slunce. K venkovnímu kouzlu přispívá velký bazén s fontánou uprostřed vzrostlých rozlehlých zahrad.

Funkčnost se snoubí s luxusem v ergonomicky navržené kuchyni, která je vybavena špičkovými spotřebiči a skříňkami na míru. Za kuchyní se v sídle nachází formální jídelna, soukromé kino, rodinný pokoj a dobře vybavená tělocvična.

Ložnice jsou oázou pohodlí - jsou prostorné, mají vysoké stropy a každá má vlastní koupelnu. Hlavní apartmá a dvě ložnice v nejvyšším patře mají navíc luxusní soukromé šatny a rozlehlé terasy s jedinečným panoramatickým výhledem. Praktičnost prádelny v suterénu, doplněné o servisní šachtu, navíc umožňuje přímou dodávku prádla z horního patra.

Panství se neomezuje pouze na hlavní dům. Nacházejí se v něm také dva plně vybavené, samostatné apartmány. První z nich, umístěný v samostatné přístavbě, se může pochlubit moderní kuchyní, která se otevírá na terasu s výhledem do zahrady, útulným obývacím pokojem a hlavním apartmánem vybaveným vlastní koupelnou a šatnou. Tato přístavba je strategicky umístěna nad uzavřenou garáží, která pojme 2 až 3 auta a golfový kočárek.

Druhý apartmán, ideální pro širší rodinu nebo zaměstnance, je prostor se dvěma ložnicemi situovaný v suterénu hlavního domu. Nabízí obývací pokoj, koupelnu a funkční kuchyň.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Tělocvična

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země

Bazén

Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované
Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé