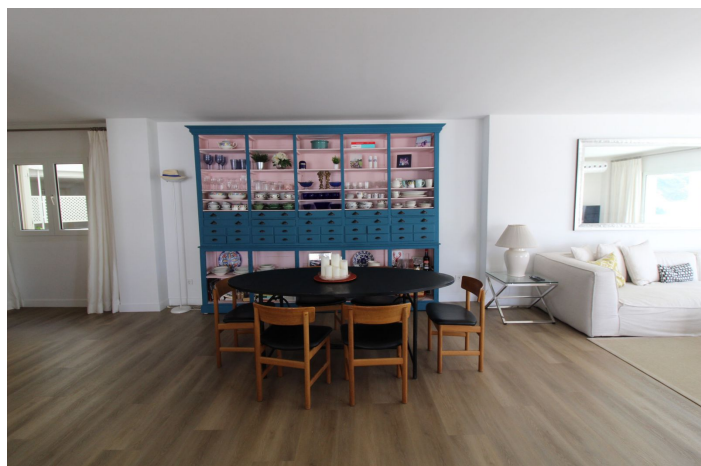




Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 480 000 €

Reference: R4868281 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 180m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Úžasný byt připravený k nastěhování, se spoustou světla po celý den, protože dělá roh na jihozápad; nachází se v Puerto Banus v prestižní urbanizaci Playas del Duque, s přímým přístupem na pláž a promenádu; má obrovské tropické zahrady o rozloze 3 hektary s rybníky, stejně jako několik bazénů se slanou vodou pro děti i dospělé.

Ve velkolepých zahradách se nacházejí dvě soukromé restaurace pro majitele Urbanizace.

Skládá se ze 2 ložnic a 2 koupelen a studia; a může být snadno přeměněn na tři ložnice, protože je vše velmi prostorné. Z obývacího pokoje je přístup na 2 velké terasy, obě s výhledem na moře a do společné zahrady.

Další pokoj má velkou krytou a uzavřenou terasu, kterou lze využít jako kancelář nebo hřiště pro děti. Skládá se z velké otevřené kuchyně s velkolepým a integrovaným ostrůvkem v obývacím pokoji.

Je ideální k celoročnímu bydlení a předpokládá také fantastickou investici, pokud chcete získat dobrou výnosnost v nájmech;

Urbanizace Lujo je uzavřená a má 24hodinovou ostrahu. zahrnuje parkovací místo. Jedná se o jeden z nejpozoruhodnějších domů na prodej v Playas del Duque, protože se nachází v centrální a jižní budově s ohledem na zahrady. Puerto Banus se nachází pěšky od tohoto nádherného domu: Nenechte si ujít tuto příležitost a zavolejte nám.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Beachfront
Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Front Line Beach Complex

Nábytek

Není zařízeno
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

E