



## Vrijstaande Villa te koop in Costabella, Marbella

2.395.000 €

Referentie: R4857625 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 894m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 531m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Deze prachtige 5-slaapkamer villa aan het strand ligt in Costabella, een gewilde wijk in Marbella Oost, op korte loopafstand van het strand. Met uitstekende wegverbindingen heb je gemakkelijk toegang tot de A-7 kustweg, waardoor het slechts een klein eindje rijden is naar Marbella, het winkelcentrum La Cañada en de charmante jachthaven Cabopino. Het pand ligt ook dicht bij verschillende internationale scholen, waardoor het perfect is voor gezinnen. Voor buitenliefhebbers zijn er in de buurt voorzieningen zoals de Santa Maria Golf Club, verschillende sportfaciliteiten en kustpaden om te wandelen of te fietsen. Supermarkten, restaurants en gezondheidsdiensten zijn allemaal gemakkelijk te bereiken en bieden gemak en comfort voor het dagelijks leven.

De villa is gebouwd op een royale 531 m<sup>2</sup> op een perceel van 894 m<sup>2</sup> en biedt veel ruimte voor comfortabel wonen. Binnen vind je een lichte, luchtige woonkamer met een open haard, perfect voor familiebijeenkomsten. De volledig ingerichte keuken is modern en functioneel, klaar om thuis te koken. Het huis heeft 5 slaapkamers, waarvan 4 met eigen badkamer, voor privacy en gemak. Er zijn in totaal 5 badkamers en 6 toiletten. Het huis heeft verschillende terrassen, ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht op zee en de bergen. Centrale verwarming, individuele airconditioning en porseleinen vloeren verhogen het comfort van de villa. Buiten bieden het privézwembad en de tuin een vredig toevluchtsoord met een overdekt terras dat perfect is om buiten te eten.

Costabella is een gevestigde woonwijk aan het strand van Marbella Oost. Het is een rustige maar goed verbonden locatie, ideaal voor permanente bewoning en vakanties. Je bent hier vlakbij winkels, restaurants, supermarkten en internationale topscholen. Het nabijgelegen Dune Beach, Nosso en Bono Beach bieden een levendige sociale scène, terwijl Santa Maria Golf Club zich richt op golf liefhebbers. De kustweg A-7 biedt snelle toegang tot Marbella en andere kustplaatsen, terwijl de luchthaven van Málaga op minder dan 40 minuten afstand ligt. Of je nu houdt van stranddagen, buitenactiviteiten of uit eten gaan, deze villa ligt op de perfecte locatie voor een evenwichtige levensstijl.

Alle verstrekte informatie komt rechtstreeks van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Satelliet TV

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Open haard

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken