



## Geschakelde Woning te koop in La Mairena, Marbella

980.000 €

Referentie: R4807105 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 265m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 272m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Ontdek de perfecte mix van natuurlijke schoonheid en modern leven in dit ruime herenhuis met 3 slaapkamers gelegen in de exclusieve wijk La Mairena in Marbella Oost. De woning biedt sensationeel 180° panoramisch uitzicht op zee vanaf de grote terrassen en de tuin, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor diegenen die van rust en een adembenemend landschap houden. Gelegen op slechts een klein eindje rijden van Marbella, La Cañada winkelcentrum en de A-7 kustweg, geniet dit herenhuis van uitstekende wegverbindingen naar nabijgelegen steden. Het ligt dicht bij internationale topscholen, golfbanen zoals Santa Clara en Cabopino, en diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants en sportfaciliteiten.

Dit herenhuis van 272 m<sup>2</sup> is zorgvuldig ontworpen om comfort en stijl te maximaliseren. De open woon- en eetruimte is gevuld met natuurlijk licht, dankzij de grote glazen deuren die het prachtige uitzicht op zee perfect omlijsten. De ruime keuken is functioneel en biedt veel ruimte voor culinaire liefhebbers. Het huis heeft drie slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezinsleven. De privétuin is een mooie aanvulling en biedt een rustige plek om te ontspannen, zonnebaden of te entertainen. Er is ook een oversized garage die plaats biedt aan maximaal drie auto's, eventueel om te bouwen tot een eigen fitnessruimte of speelkamer, waardoor dit uitzonderlijke huis nog veelzijdiger wordt.

La Mairena in Marbella East is een uniek en rustig gebied in een natuurpark omringd door beschermde kurkeiken en pijnbomen, en biedt een rustige omgeving op slechts een steenworp afstand van de kust. De locatie is perfect voor buitenliefhebbers, met talloze golfbanen, wandelpaden en stranden in de buurt. Ondanks de rustige omgeving ligt La Mairena gunstig dicht bij de belangrijkste wegen, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot het bruisende centrum van Marbella, internationale scholen, winkelcentra en gezondheidszorg. Dit object biedt een luxe levensstijl en de mogelijkheid om in contact te komen met de natuur op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Alle verstrekte vastgoedinformatie is rechtstreeks afkomstig van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
WiFi  
Bijkeuken  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Beveiliging

Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One