



## Městský dům na prodej v La Mairena, Marbella

980 000 €

Reference: R4807105   Bedrooms: 3   Bathrooms: 4   Plot Size: 265m<sup>2</sup>   Build Size: 272m<sup>2</sup>   Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Objevte dokonalou kombinaci přírodních krás a moderního bydlení v tomto prostorném městském domě se 3 ložnicemi, který se nachází v exkluzivní oblasti La Mairena ve východní části Marbelly. Nemovitost nabízí senzační 180° panoramatický výhled na moře z velkých teras a zahrady, což z ní činí ideální útočiště pro ty, kteří ocení klid a úžasnou scenérii. Tento městský dům se nachází jen kousek od Marbelly, nákupního centra La Cañada a pobřežní silnice A-7 a má výborné silniční spojení s okolními městy. Nachází se v blízkosti špičkových mezinárodních škol, golfových hřišť, jako jsou Santa Clara a Cabopino, a různých zařízení občanské vybavenosti, včetně supermarketů, restaurací a sportovních zařízení. Tento městský dům o rozloze 272 m<sup>2</sup> je promyšleně navržen tak, aby maximalizoval pohodlí a styl. Otevřený obývací a jídelní prostor je plný přirozeného světla díky velkým proskleným dveřím, které dokonale rámuji nádherný výhled na moře. Dobře dimenzovaná kuchyně je funkční a nabízí dostatek prostoru pro kulinářské nadšence. Dům se pyšní třemi ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Krásným doplňkem je soukromá zahrada, která nabízí klidné místo k odpočinku, opalování nebo zábavě. K dispozici je také nadrozměrná garáž, do které se vejdou až tři auta, případně se část může přeměnit na soukromou tělocvičnu nebo hernu, což tomuto výjimečnému domu dodává ještě větší všestrannost. La Mairena v Marbella East je jedinečná a klidná oblast v přírodním parku obklopeném chráněnými korkovými duby a borovicemi, která nabízí klidné prostředí jen co by kamenem dohodil od pobřeží. Lokalita je ideální pro milovníky outdoorových aktivit, v jejíž blízkosti se nachází řada golfových hřišť, pěších stezek a pláží. Navzdory klidnému prostředí se La Mairena nachází v pohodlné blízkosti hlavních silnic, což usnadňuje přístup do rušného centra Marbelly, mezinárodních škol, nákupních center a zdravotnických zařízení. Tato nemovitost nabízí luxusní životní styl a možnost spojení s přírodou v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Veškeré poskytnuté informace o nemovitosti pocházejí přímo od majitele. Agent nabízející nemovitost působí pouze jako zprostředkovatel a nemůže zaručit přesnost nebo úplnost těchto údajů. Potenciálním kupujícím doporučujeme, aby si sami prověřili důležité informace. Děkujeme za pochopení.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Wifi  
Pokoj  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Golf

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Zahrada

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Dobrý

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden