



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.690.000 €

Referentie: R4083568 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.585m² Perceelgrootte: 733m² Terras: 129m²





Costa del Sol, Benahavís

Een ruime op het zuiden gelegen klassieke Spaanse villa van hoge kwaliteit met 6 slaapkamers in El Paraiso in Benahavis met uitzicht op zee en veel privacy.

Deze herenhuisachtige en ruime villa op het zuiden in El Paraiso Alto heeft het allemaal; veel ruimte, zeer hoge kwaliteit en comfort, een goed ontwerp, een mooie indeling en een zeer goede locatie.

Niets is gespaard om alle juiste details aan te brengen voor de meer veeleisende kopers in de huidige markt.

Deze indrukwekkende statige villa is een meesterwerk van Andalusische stijl op zijn best, een toonbeeld van elegantie, stijl en goede smaak gebouwd tot in de perfectie met de beste materialen.

Enkele details zijn:

■ Uitzicht op zee

Onberispelijke staat

■ Een grote verzorgde en elegante tuin met een prachtig zwembad en jacuzzi

Een 106 meter diepe waterput die alle planten van water voorziet, volledig legaal en geregistreerd

Grote terrassen, zowel overdekt als open, perfect om gasten te ontvangen

Overall marmeren vloeren

■ Een fantastische grote marmeren open haard die genoeg warmte geeft voor de hele woonkamer

■. Vloerverwarming in de badkamers

■. Overall airconditioning

■. Elektrische rolluiken en dubbele beglazing

■ Een grote, goed uitgeruste keuken met Bosch apparatuur en granieten werkbladen

Kwaliteitsmarmer in alle badkamers

■ Een drinkwaterfilter is geïnstalleerd

Veel natuurlijk licht in de hele villa

Hoge plafonds in alle kamers en zeer hoge plafonds in de hal en eetkamer

■ Slaapkamer en badkamer beneden voor het personeel

■ Een grote garage groot genoeg voor meer dan 4 auto's

Speelkamer

■ Een grote opslagruimte en open ruimte op de benedenverdieping die kan worden ingevuld voor een spa, bioscoop of wat je maar wilt

De villa:

Hoofdniveau:

De entree is elegant en je komt binnen in een hal en een grote open ruimte waar zich de eetkamer bevindt, het hart van het huis. Deze staat verder open in de grote woonkamer. Hier is ruimte voor verschillende zitgroepen, een geweldige plek om veel gasten te ontvangen. De keuken grenst aan de eetkamer, is ruim en goed uitgerust en heeft ook een eigen bijkeuken. Naast de keuken vind je ook een gastentoilet. Op dit niveau vind je ook een slaapvleugel met twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een prachtige badkamer.

Buiten de woon- en eetkamer is er een groot overdekt terras met uitzicht op het grote zwembad en de verwarmde whirlpool, evenals de tuin met verschillende fruitbomen die het pand omringen. Er is ook een irrigatiesysteem en verlichting geïnstalleerd in de tuin, en er is een 106 meter diepe bron die alle planten van water voorziet.

Bovenste niveau:

Als je vanuit de woonkamer de trap op komt, kom je eerst op een grote mezzanine die zich tussen de twee slaapvleugels bevindt. Op de mezzanine is er een mooie ruimte om te ontspannen, te zitten en te lezen of te werken.



Op dit niveau bevinden zich twee slaapvleugels. De enorme master suite beslaat de hele vleugel. De slaapkamer is groot en lichtig en de patio deur leidt naar een groot terras met uitzicht op zee. Er is veel kastruimte en de badkamer is groot met een aparte douche en jacuzzi. De tweede slaapvleugel bestaat uit twee ruime slaapkamers, beide met eigen badkamer. Er zijn ook extra kledingkasten, en een slaapkamer heeft ook toegang tot een mooi terras.

De slaapkamers op de bovenste verdieping en het bovenste terras bieden fantastisch uitzicht op de Middellandse Zee en Afrika met een ideale zonnige oriëntatie, en de algemene verdeling van de kamers maakt dit een ideaal familiehuis.

Lager niveau:

Vanuit de woonkamer gaat de trap naar beneden naar de benedenverdieping. Hier vind je een extra slaapkamer en badkamer met toilet, geweldig als je personeel hebt of als je extra gasten hebt. In het garagegedeelte is ruimte voor veel auto's. De huidige eigenaren hebben een speelruimte voor de kinderen gebouwd met spelstations en een tafeltennistafel. Er is ook een ruimte die wordt gebruikt als bioscoop en ontspanningsruimte. Er is nog een zeer grote ruimte die niet op de foto's staat. Deze wordt nu gebruikt als opslagruimte, maar als de nieuwe eigenaar een ander gebruik wil, kan er een spa, fitnessruimte of meerdere slaapkamers van worden gemaakt.

Het gebied:

El Paraiso is, zoals de Spaanse naam al doet vermoeden, een paradijs.

El Paraiso is een gevestigde en zeer gewilde woonwijk die oorspronkelijk werd gebouwd rond de El Paraiso golfbaan in het begin van de jaren 1970. Sindsdien is het uitgegroeid tot een van de meest prestigieuze woonadressen aan de Spaanse Costa del Sol.

El Paraiso ligt op ongeveer 12 minuten rijden ten westen van Marbella, 7 minuten ten westen van San Pedro en 8 minuten ten oosten van Estepona.

Paraiso Alto wordt gekenmerkt door rustige driehoekige heuvelachtige zijstraten die de thuisbasis zijn van enkele van de meest indrukwekkende privévilla's in heel Zuid-Spanje.

Bijna alle woningen in Paraiso Alto hebben één ding gemeen: schitterend uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen. Wat het El Paraiso-gebied aantrekkelijk maakt voor de meer veeleisende kopers van onroerend goed, is niet alleen dat het een aantrekkelijk aangelegd en onberispelijk onderhouden gebied is, maar ook dat het gezegend is met een milde, rustige uitstraling die moeilijk te vinden is in andere, misschien meer ontwikkelde gebieden aan de Costa del Sol.

Hier vind je ook een mooi viersterrenhotel, El Paraiso, en een geweldige 18-holes golfbaan met bijbehorende club en verschillende toernooien, waaronder een Pro-Am voor beroemdheden, die hier elk jaar wordt gehouden. Vlakbij is er een zeer goede faciliteit voor tennis en paddle. Op de prachtige stranden kun je allerlei watersporten beoefenen.

Los Flamingos ligt direct naast El Paraiso. Hier ligt een par 64 executive course met een Amerikaanse golfacademie. Je vindt er ook het vijfsterrenhotel Villa Padierna en de spa. Het hotel is onlangs uitgeroepen tot een van de 30 toonaangevende hotels ter wereld.

Alle faciliteiten zijn beschikbaar in het nabijgelegen commerciële centrum, zoals restaurants, supermarkten, bank, reisbureau en een verscheidenheid aan andere professionele diensten.

Tot slot wordt een bezoek ten zeerste aanbevolen, want zien is geloven, want dit is echt een prachtig huis aan de Costa del Sol, perfect voor jou en je gezin.

Er is een 3D-wandeling en een video beschikbaar.

De villa heeft een toeristenvergunning.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Personeel accommodatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

D