



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

2.690.000 €

Reference: R4083568 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.585m² Build Size: 733m² Terrace: 129m²





Costa del Sol, Benahavís

Tágas, kiváló minőségű, déli fekvésű, klasszikus spanyol villa 6 hálósobával El Paraiso Benahavisban, tengerre néző kilátással és sok magánélettel.

Ez a kastélyszerű és tágas, déli fekvésű villa El Paraiso Alto-ban minden van; sok hely, nagyon magas minőség és kényelem, jó design, szép elrendezés és nagyon jó elhelyezkedés.

Semmit sem kíméltek, hogy minden megfelelő részletet helyezzenek el a mai igényesebb vásárlók számára; a piacon.

Ez a lenyűgöző, impozáns, impozáns villa az andalúz stílus remekműve a maga nemében, az elegancia, a stílus és a jó ízlés bemutatója, amely a legjobb anyagokkal tökéletesre épült.

Néhány részletet tartalmaz:

- Tengerre néző kilátás
- Kifogástalan állapot
- Nagy, gondozott és elegáns kert gyönyörű medencével és jacuzzival.
- Egy 106 méter mély kút, amely az összes növényt ellátja vízzel, teljesen legális és regisztrált.
- Nagy teraszok, fedett és nyitott, tökéletes a vendégek szórakoztatására.
- Márványpadló mindenütt
- Egy fantasztikus nagy márvány kandalló, amely elegendő meleget biztosít az egész nappalinak.
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Légkondicionálás az egész épületben
- Elektromos redőnyök és dupla üvegezés
- Nagy, jól felszerelt konyha Bosch készülékekkel és gránit munkalapokkal.
- Minőségi márvány minden fürdőszobában
- Ivóvízszűrő van telepítve
- Rengeteg természetes fény az egész villában
- Magas mennyezet minden szobában, és nagyon magas mennyezet az előszobában és az étkezőben
- Hálósoba és fürdőszoba a földszinten a személyzet számára
- Egy nagy garázs, amely több mint 4 autó számára elég nagy
- Játékszoba
- Egy nagy tárolóhelyiség, valamint egy nyitott tér az alsó szinten, amelyet ki lehet egészíteni egy spa, mozi vagy bármilyen más számára.

A villa:

Fő szint:

A bejárat elegáns, és belép egy előszobába és egy nagy nyitott szobába, ahol az étkező található, a ház szíve. Ez tovább nyílik a nagy nappaliba. Itt több ülőcsoportnak is van hely, remek hely sok vendég szórakoztatására. A konyha az étkezővel szomszédos, tágas és jól felszerelt, és saját kamrával is rendelkezik. A konyha mellett egy vendég WC is található. Ezen a szinten található egy hálósobaszárny is, két tágas hálósobával, beépített szekrényekkel és egy gyönyörű fürdőszobával.

A nappalin és az étkezőn kívül egy nagy fedett terasz nyílik a nagy medencére és a fűtött pezsgőfürdőre, valamint az ingatlan körülvevő, különböző gyümölcsfákkal rendelkező kertre. A kertben öntözőrendszer és világítás is található, és van egy 106 méter mély kút, amely az összes növényt ellátja vízzel.

Felső szint:

Amikor a nappaliból feljön a lépcsőn, először egy nagy félemeletre lép, amely a két hálósobaszárny között található. A



félemeleten van egy szép terület a pihenésre, ülésre és olvasásra vagy munkára. Ezen a szinten két hálószobai szárny található. A hatalmas mesterlakosztály az egész egyik szárnyat foglalja el. A hálószoba nagy és szellős, és a teraszajtó egy nagy teraszra vezet ki, ahonnan kilátás nyílik a tengerre. Rengeteg gardróbhely van, és a fürdőszoba nagy, külön zuhanyzóval és jacuzzival. A második hálószobai szárny két tágas hálószobából áll, mindkettő saját fürdőszobával. Vannak extra szekrények is, és az egyik hálószobából egy szép teraszra is van hozzáférés.

A legfelső emeleten lévő hálószobák és a felső terasz fantasztikus kilátást nyújtanak a Földközi-tengerre és Afrikára, ideális napos tájolással, és a szobák általános elosztása ideális családi otthonná teszi ezt a házat.

Alsó szint:

A nappaliból lépcső vezet le az alsó szintre. Itt egy további hálószobát és egy fürdőszobát talál WC-vel, nagyszerű, ha van személyzet, vagy ha extra vendégei vannak. A garázsrészen sok autó számára van hely. A jelenlegi tulajdonosok építettek egy játékkeret a gyerekeknek játékalomásokkal és egy asztalitenisz asztallal. Van egy mozi és pihenőhelyként használt terület is. Van egy másik nagyon nagy szoba, amely nincs a képeken. Ezt ma tárolóhelyiségként használják, de ha az új tulajdonos más felhasználást szeretne, akkor ott egy spa-t, fitnessztermet vagy több hálószobát lehet kialakítani.

A terület:

El Paraiso, ahogy a spanyol neve is sugallja, egy paradicsom.

Az El Paraiso egy jól bevált, rendkívül keresett lakóövezet, amely eredetileg az El Paraiso golfpálya köré épült az 1970-es évek elején. Azóta Spanyolország egyik legrangosabb lakóhelyévé nőtte ki magát a Costa del Solon.

El Paraiso körülbelül 12 perc autóra van Marbellától nyugatra, 7 percre nyugatra San Pedrótól és 8 percre keletre Esteponától.

A Paraiso Altót csendes, háromszögletű, dombos mellékutcák jellemzik, amelyekben az egész dél-spanyolországban található legimpozánsabb magánvillák közül néhány található.

Paraiso Alto szinte valamennyi ingatlanja közös: a tengerre, a golfra és a hegyekre nyíló kiemelkedő kilátás.

Az El Paraiso területét nemcsak az teszi vonzóvá az igényesebb ingatlanvásárlók számára, hogy vonzóan parkosított és makulátlanul gondozott terület, hanem az is, hogy olyan enyhe, békés aurával van megáldva, amelyet nehéz megtalálni más, talán fejlettebb területeken a Costa del Solon.

Itt található egy szép négycsillagos szálloda is, az El Paraiso, valamint egy nagyszerű 18 lyukú golfpálya a hozzá tartozó klubbal és különböző versenyekkel, köztük a hírességek Pro-Am versenyével, amelyet minden évben itt rendeznek. A közelben egy nagyon jó tenisz- és paddel-létesítmény található. A gyönyörű strandokon különféle vízi sportokat lehet űzni.

Los Flamingos közvetlenül az El Paraiso mellett található. Itt egy par 64-es Executive pálya található amerikai golfakadémiával. Itt található az ötszillagos Villa Padierna szálloda és gyógyfürdő is. A szállodát nemrégiben a világ 30 vezető szállodája közé választották.

A közeli kereskedelmi központban minden szolgáltatás elérhető, mint például éttermek, szupermarketek, bank, utazási iroda és számos más szakmai szolgáltatás.

Végezetül, egy látogatás erősen ajánlott, hiszen látni is hisz, mert ez valóban egy csodálatos ingatlan a Costa del Solon, tökéletes az Ön és családjá számára.

3D-s séta és videó áll rendelkezésre.

A villa turisztikai engedéllyel rendelkezik.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Személyzet szállása
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Category

Luxus

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Részben berendezett
Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

D

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

D