



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 690 000 €

Reference: R4083568 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 585m² Build Size: 733m² Terrace: 129m²





Costa del Sol, Benahavís

Kvalitní, prostorná, jižně orientovaná klasická španělská vila se 6 ložnicemi v El Paraiso v Benahavisu s výhledem na moře a velkým soukromím.

Tato vila s jižní orientací v El Paraiso Alto má vše: spoustu prostoru, velmi vysokou kvalitu a pohodlí, dobrý design, pěkné uspořádání a velmi dobrou polohu.

Na ničem se nešetřilo, aby se na dnešním trhu dostalo na ty správné detaily pro náročnější kupující.

Tato impozantní majestátní vila je mistrovským dílem andaluského stylu v té nejlepší podobě, ukázkou elegance, stylu a dobrého vkusu, postavená k dokonalosti z těch nejlepších materiálů.

Některé detaily zahrnují:

- výhled na moře
- bezvadný stav
- velká udržovaná a elegantní zahrada s krásným bazénem a vířivkou
- 106 metrů hluboká studna, která zásobuje vodou všechny rostliny, zcela legální a registrovaná
- velké terasy, kryté i otevřené, ideální pro zábavu hostů
- mramorové podlahy v celém objektu
- fantastický velký mramorový krb, který poskytuje dostatek tepla pro celý obývací pokoj
- Podlahové vytápění v koupelnách
- Klimatizace v celém objektu
- Elektrické žaluzie a dvojitá skla
- Velká dobře vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch a žulovou pracovní deskou.
- kvalitní mramor ve všech koupelnách
- nainstalován filtr pitné vody
- spousta přirozeného světla v celé vile
- vysoké stropy ve všech místnostech a velmi vysoké stropy v hale a jídelně
- ložnice a koupelna v přízemí pro personál
- Velká garáž dostatečně velká pro více než 4 auta
- herna
- Velká skladovací místnost a také otevřený prostor ve spodní úrovni, který lze dokončit pro lázně, kino nebo cokoli jiného.

Vila:

Hlavní úroveň:

Vchod je elegantní a vchází se do haly a velké otevřené místnosti, kde se nachází jídelna, srdce domu. Ta je dále otevřena do velkého obývacího pokoje. Zde je místo pro několik skupinek k sezení, skvělé místo pro pohoštění mnoha hostů. Kuchyně sousedí s jídelnou, je prostorná a dobře vybavená a má také vlastní spíž. Vedle kuchyně se nachází také toaleta pro hosty. Na této úrovni najdete také ložnicové křídlo se dvěma prostornými ložnicemi s vestavěnými skříněmi a nádhernou koupelnou.

Mimo obývací pokoj a jídelnu se nachází velká krytá terasa s výhledem na velký bazén a vyhřívanou vířivku a také na zahradu s různými ovocnými stromy, která pozemek obklopuje. Na zahradě je také instalován zavlažovací systém a osvětlení a k dispozici je 106 metrů hluboká studna, která zásobuje vodou všechny rostliny.

Nejvyšší úroveň:

Když vyjdete po schodech z obývacího pokoje, vstoupíte nejprve do velkého mezipatra, které se nachází mezi dvěma ložnicovými křídly. Na mezipatře je příjemný prostor k odpočinku, posezení a čtení nebo práci. Na této úrovni se



nacházejí dvě ložnicová křídla. Obrovské hlavní apartmá má celé jedno křídlo. Ložnice je velká a vzdušná a dveře na terasu vedou na velkou terasu s výhledem na moře. Je zde dostatek šatních skříní a velká koupelna se samostatným sprchovým koutem a vřívkou. Druhé ložnicové křídlo tvoří dvě prostorné ložnice, obě s vlastní koupelnou. Jsou zde také další šatní skříně a z jedné ložnice je také přístup na pěknou terasu.

Ložnice v horním patře a horní terasa nabízejí fantastický výhled na Středozemní moře a Afriku s ideální sluneční orientací a celkové rozložení místností z tohoto domu činí ideální rodinný dům.

Spodní podlaží:

Z obývacího pokoje vedou schody do spodního patra. Zde najdete další ložnici a koupelnu s toaletou, což je skvělé, pokud máte zaměstnance nebo pokud máte další hosty. V garážové části je místo pro mnoho aut. Současní majitelé zde vybudovali herní koutek pro děti s herními stanicemi a stolem na stolní tenis. K dispozici je také prostor využívaný jako kino a relaxační zóna. K dispozici je další velmi velká místnost, která není na fotografiích. Ta se dnes používá jako skladovací místnost, ale pokud bude chtít nový majitel jiné využití, může tam udělat lázně, fitness nebo několik ložnic.

V oblasti:

Jak již název španělského letoviska napovídá, El Paraiso je ráj.

El Paraiso je zavedená a velmi vyhledávaná rezidenční oblast, která byla původně vybudována kolem golfového hřiště El Paraiso na počátku 70. let 20. století. Od té doby se rozrostla v jednu z nejprestižnějších rezidenčních adres na španělském pobřeží Costa del Sol.

El Paraiso se nachází asi 12 minut jízdy autem západně od Marbelly, 7 minut západně od San Pedra a 8 minut východně od Estepony.

Paraiso Alto se vyznačuje klidnými trojúhelníkovými kopcovitými bočními uličkami, v nichž se nacházejí jedny z nejpůsobivějších soukromých vil v celém jižním Španělsku.

Téměř všechny nemovitosti v Paraiso Alto mají jedno společné: vynikající výhled na moře, golf a hory.

To, co činí oblast El Paraiso přitažlivou pro náročnější kupce nemovitostí, je nejen to, že se jedná o atraktivně upravenou a bezvadně udržovanou oblast, ale také to, že je obdařena mírnou klidnou auru, kterou lze jen těžko najít v jiných, možná rozvinutějších oblastech na pobřeží Costa del Sol.

Najdete zde také pěkný čtyřhvězdičkový hotel El Paraiso a skvělé osmnáctijamkové golfové hřiště s přidruženým klubem a různými turnaji, včetně každoročně pořádaného turnaje celebrit Pro-Am. Nedaleko se nachází velmi dobré zázemí pro tenis a pádlování. Na krásných plážích se můžete věnovat různým vodním sportům.

Hned vedle El Paraiso se nachází pláž Los Flamingos. Zde se nachází manažerské hřiště s párem 64 a americkou golfovou akademií. Nachází se zde také pětihvězdičkový hotel Villa Padierna a lázně. Hotel byl nedávno zařazen mezi 30 nejlepších hotelů na světě.

V nedalekém obchodním centru je k dispozici veškeré zázemí, jako jsou restaurace, supermarkety, banka, cestovní kancelář a řada dalších profesionálních služeb.

Závěrem lze jen doporučit návštěvu, protože vidět znamená věřit, protože se jedná o skutečně nádherný objekt na pobřeží Costa del Sol, ideální pro vás a vaši rodinu.

K dispozici je 3D procházka a video.

Vila má turistickou licenci.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Část zařízená
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

D