



## Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

2.250.000 €

Reference: R4908628 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.714m<sup>2</sup> Build Size: 627m<sup>2</sup> Terrace: 80m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

"LUXUS 6 HÁLÓSZOBÁS VILLA SOTOGRANDE-ban."

Csak néhány méterre a tekintélyes Real Valderrama golfpályától. Ez az impozáns, három szintre tervezett otthon tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és a közös terek között.

A lenyűgöző előszobából egy nagy panorámaablak fogadja Önt, amely a fő lakóterületre nyíló kilátást jelzi. Ezt az elegáns teret a magas mennyezet, a körbejárható kandalló és a bájos udvarra vezető francia ajtók emelik ki. Ugyanezen a szinten található a mesterlakosztály, egy exkluzív visszavonulási lehetőség saját fürdőszobával és öltözővel, valamint három további hálószoba.

A felső szinten egy nagy hálószoba található kandallóval és saját fürdőszobával, amelyet egy szomszédos szoba kísér, amely ideális dolgozószobának vagy extra hálószobának, sokoldalúságot biztosítva.

Az alsó szinten felfedezhet egy olyan környezetet, amelyet a pihenésre és a társasági életre terveztek. Tartalmaz egy kandallós TV-szobát, egy modern konyhát és egy marokkói ihletésű étkezőt. Mindezek a területek közvetlenül kapcsolódnak a teraszokhoz, a medencéhez és a gyönyörű kerthez, tökéletes teret teremtve a szabadban töltött felejthetetlen pillanatok élvezetéhez.

Ez az egyedülálló rezidencia minden szinten teraszokkal és erkélyekkel rendelkezik, ahonnan látványos kilátás nyílik a golfpályára és a fenséges hegyekre.

A kényelem a ház minden szegletében garantált, köszönhetően a padlófűtésnek a fő helyiségekben és a radiátoroknak a többi helyiségben, valamint a légkondicionálásnak az egész ingatlanban. Egy tágas garázs, egy mosókonyha és a kiváltságos elhelyezkedés Sotogrande szívében teszi teljessé ezt a csodálatos ajánlatot.

Hagyja magát beleszeretni ebbe az építészeti gyöngyszembe, amely egyesíti a luxust, a designt és a verhetetlen elhelyezkedést. Egy ingatlan, amely nem csak otthont kínál, hanem páratlan életstílust kínál. Javasoljuk, hogy látogasson el, hogy értékelje mindazt, amit ez a villa kínál!





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Barbeque  
Személyzet szállása

### Views

Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Golf  
Városi

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Északi  
Keleti  
Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy