



# Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

2 250 000 €

Reference: R4908628    Bedrooms: 6    Bathrooms: 5    Plot Size: 2 714m<sup>2</sup>    Build Size: 627m<sup>2</sup>    Terrace: 80m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

„Luxusní vila se 6 ložnicemi v SOTOGRADE.“

Jen pár metrů od prestižního golfového hřiště Real Valderrama. Tento impozantní dům, navržený na třech úrovních, nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a společnými prostory.

Z působivé vstupní haly vás přivítá velké panoramatické okno, které označuje výhled do hlavního obytného prostoru. Tento elegantní prostor podtrhují vysoké stropy, obklopující krb a francouzské dveře vedoucí na okouzující nádvoří. Na stejné úrovni se nachází hlavní apartmá, exkluzivní útočiště s vlastní koupelnou a šatnou, spolu s dalšími třemi ložnicemi.

V horním patře se nachází velká ložnice s krbem a vlastní koupelnou, kterou doplňuje přilehlý pokoj ideální jako pracovna nebo další ložnice, což zajišťuje všestrannost.

Ve spodním patře objevíte prostředí určené k relaxaci a společenskému posezení. Jeho součástí je televizní místnost s krbem, moderní kuchyň a jídelna inspirovaná marockým stylem. Všechny tyto prostory přímo navazují na terasy, bazén a krásnou zahradu a vytvářejí tak dokonalý prostor pro prožití nezapomenutelných chvil na čerstvém vzduchu.

Tato jedinečná rezidence má terasy a balkony na všech úrovních, odkud je nádherný výhled na golfové hřiště a majestátní hory.

Komfort je zaručen v každém koutě domu díky podlahovému vytápění v hlavních prostorách a radiátorům v ostatních místnostech, stejně jako klimatizaci v celém objektu. Prostorná garáž, prádelna a výsadní poloha v srdci Sotogrande doplňují tuto nádhernou nabídku.

Zamilujte se do tohoto architektonického skvostu, který v sobě spojuje luxus, design a bezkonkurenční polohu. Nemovitost, která nabízí nejen domov, ale i nesrovnatelný životní styl. Doporučujeme návštěvu, abyste ocenili vše, co tato vila nabízí!





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Městský

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden