



Vrijstaande Villa te koop in Punta Chullera, Manilva

1.080.000 €

Referentie: R4927309 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 850m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 158m²





Costa del Sol, Punta Chullera

VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE!

TOTALE PROJECTPRIJS: Slechts €1044.750

Inclusief grondprijs (868 m²) + turnkey bouwkosten.

WORD UW EIGEN PROJECTONTWIKKELAAR

Na voltooiing zal de marktwaarde van een vergelijkbaar project tussen €2.000.000 en €2.500.000 liggen. De prijs van een vergelijkbare villa van andere ontwikkelaars begint bij €1.500.000. Wij stellen onze klanten in staat om primaire ontwikkelaars te worden!

VOLLEDIGE CONTROLE OVER ONTWERP EN BOUW

Het ontwerp en de lay-out van elke villa worden volledig op maat gemaakt voor elke klant. Je hebt controle over elke fase - van budgettering, ontwerp en bouw tot afwerking, installaties en interieurontwerp. U creëert uw eigen droomhuis!

GEEN VOORUITBETALINGEN NODIG

Betalingsplan voor de bouw: Betalingen worden gedaan na de succesvolle voltooiing van elke fase van het project, wat zorgt voor transparantie en vertrouwen tijdens het hele proces.

Dit uitzonderlijke project ligt in La Paloma, omringd door luxe villa's. Het perceel is in uitstekende staat, ideaal voor het bouwen van je droomhuis en biedt ononderbroken uitzicht op zee. Alle naburige eigendommen zijn volledig bebouwd, wat zorgt voor een rustige omgeving zonder bouwlawaai.

Over ons project: We ontwikkelen al tientallen jaren eigendommen van hoge kwaliteit met ons toegewijde team van architecten, ontwerpers, bouwers en projectmanagers. Door het weglaten van tussenpersonen bieden we de meest concurrerende prijzen op de huidige markt.

Wat's inbegrepen in onze prijs:

- Graafwerkzaamheden en voorbereiding van het terrein
- Betonnen fundering en structurele werkzaamheden Robuuste, innovatieve en energiezuinige bouwtechnologie (AAC-blokken)
- Buitenafwerking (pleisterwerk, decoratieve elementen) Binnenafwerking (pleisterwerk, schilderwerk, vloeren)
- Vloer- en tegelwerk, inclusief levering en installatie van porseleinen tegels (1m x 1m), badkamertegels en plinten
- Elektrische installaties (bekabeling, schakelaars, zekeringkasten, stopcontacten, verlichting en telecommunicatie)
- Installatie van vloerverwarmingssystemen
- Energiezuinige LED-verlichting (binnen en buiten) ontworpen om natuurlijk daglicht te versterken Sanitair- en rioolinstallatie voor badkamers en keuken, inclusief fittingen (gootstenen, toiletten, kranen en douches)
- Installatie van airconditioning (Mitsubishi of Samsung), inclusief buiten- en binnenunits Aluminium timmerwerk (buitendeuren en ramen) met koudebrugonderbrekingen, matzwarte afwerking en sluitsystemen
- Houten timmerwerk (binnendeuren, handgrepen, scharnieren, kasten, badkamermeubels en toegangsdeur)
- Keukeninstallatie, inclusief meubilair en inbouwapparatuur
- Installatie fotovoltaïsch systeem
- Aanleg zwembad (8m x 4m)
- Buitenwerkzaamheden, inclusief tuinaanleg, irrigatiesysteem, omheining, toegangspoort, parkeerplaats en tuinhuisje

Het project omvat:



Belangrijkste bouwkosten

Ontwerp van het project

IVA niet inbegrepen.

Opmerking: al onze prijzen zijn sinds 1 januari 2025 met 5% gestegen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Sportschool
Barbecue
Restaurant op locatie

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Categorie

Off Plan

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats