



Egyedi villa eladó Punta Chullera, Manilva, Manilva

1.080.000 €

Reference: R4927309 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 850m² Build Size: 200m² Terrace: 158m²





Costa del Sol, Punta Chullera

VILLA PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL A TENGERRE!

TELJES PROJEKT ÁR: 1044,750 euró

Tartalmazza a telek árát (868 négyzetméter) + kulcsrakész építési költséget.

LEGYEN A SAJÁT INGATLANFEJLESZTŐJE

Befejezés után egy hasonló projekt piaci értéke 2 000 000 és 2 500 000 euró között mozog. Más fejlesztők hasonló villáinak ára 1.500.000 €-nál kezdődik. Mi képessé tesszük ügyfeleinket arra, hogy elsődleges fejlesztőkké váljanak!

TELJES TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI ELLENŐRZÉS

Minden egyes villa tervezése és elrendezése teljesen személyre szabottan történik minden ügyfél számára. Ön irányít minden fázist - a költségvetéstől, a tervezéstől és az építéstől kezdve a kivitelezésig, a berendezésekig és a belsőépítészetig. Ön hozza létre saját álmai otthonát!

NINCS SZÜKSÉG ELŐLEGRE

Építési fizetési terv: A kifizetések a projekt egyes szakaszainak sikeres befejezése után történnek, így biztosítva az átláthatóságot és a bizalmat a teljes folyamat során.

Ez a kivételes projekt La Palomában található, luxusvillákkal körülvéve. A telek kiváló állapotban van, ideális álmai otthonának megépítéséhez, zavartalan kilátással a tengerre. Az összes szomszédos ingatlan teljesen felépült, ami nyugodt környezetet biztosít, építési zaj nélkül.

A projektünkről: Építészekből, tervezőkből, építészekből és projektmenedzserekből álló elkötelezett csapatunkkal évtizedek óta fejlesztünk kiváló minőségű ingatlanokat. A közvetítők kizárásával a mai piacon a legversenyképesebb árakat kínáljuk.

Mi't tartalmaz az árunk:

- A földmunkák és a helyszín előkészítése
- Betonalapozás és szerkezeti munkák Robusztus, innovatív és energiatakarékos építési technológia (AAC blokkok)
- Külső befejezések (vakolás, díszítőelemek) Belső befejezések (vakolás, festés, padlóburkolat)
- Padló- és burkolómunkák, beleértve a porcelánlapok (1m x 1m), fürdőszobai burkolatok és szegélylécek szállítását és beépítését Villanszerelés (kábelezés, kapcsolók, biztosítószekrények, konnektorok, világítás és távközlés).
- padlófűtési vízvezeték-rendszer telepítése
- Alacsony energiafelhasználású LED-es világítás (belső és külső) a természetes napfény fokozása érdekében Vízvezeték- és csatornaszerelés a fürdőszobákban és a konyhában, beleértve a szerelvényeket (mosdók, WC-k, csapok és zuhanyzók).
- Légkondicionáló berendezések telepítése (Mitsubishi vagy Samsung), beleértve a kültéri és beltéri egységeket Alumínium ácsszerkezetek (külső ajtók és ablakok) hőhídmegszakításokkal, matt fekete kivitelben és zárrendszerekkel.
- Fa ácsmunkák (beltéri ajtók, kilincsek, zsanérok, szekrények, fürdőszobabútorok és bejárati ajtó)
- Konyhaszerelés, beleértve a bútorokat és a beépített készülékeket
- Fotovoltaikus rendszer telepítése
- Úszómedence építése (8m x 4m)
- Külső munkák, beleértve a kertépítést, öntözőrendszert, kerítést, bejárati kaput, parkolót és pavilont.

A projekt a következőket tartalmazza:

Főépítési díjak



A projekttervek elkészítése

IVA nem tartalmazza.

Megjegyzés: 2025. január 1. óta minden árunk 5%-kal emelkedett.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tornaterem
Barbeque
Étterem a helyszínen

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Strand
Városi

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Délkelet

Setting

Tengerparti
Urbanizáció
A tenger közelében
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Részben berendezett

Security

Biztonságos

Category

Tervterv

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs

Fedett