



Samostatně stojící vila na prodej v Punta Chullera, Manilva

1 080 000 €

Reference: R4927309 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 850m² Build Size: 200m² Terrace: 158m²





Costa del Sol, Punta Chullera

VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE!

CELKOVÁ CENA PROJEKTU: Pouze 1044 750 €

Zahrnuje cenu pozemku (868 m²) + náklady na výstavbu na klíč.

STAŇTE SE VLASTNÍM DEVELOPEREM

Po dokončení se tržní hodnota podobného projektu bude pohybovat mezi 2 000 000 a 2 500 000 €. Cena srovnatelné vily od jiných developerů začíná na 1 500 000 €. Umožňujeme našim klientům stát se primárními developery!

KOMPLETNÍ KONTROLA NAD NÁVRHEM A VÝSTAVBOU

Design a dispozice každé vily jsou plně přizpůsobeny každému klientovi. Máte pod kontrolou každou fázi - od sestavení rozpočtu, návrhu a výstavby až po povrchové úpravy, instalace a design interiéru. Vytváříte si svůj vlastní dům snů!

NEVYŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ ZÁLOHY

Splátkový plán výstavby: Platby se provádějí po úspěšném dokončení každé fáze projektu, což zajišťuje transparentnost a důvěru v průběhu celého procesu.

Tento výjimečný projekt se nachází v La Paloma, obklopen luxusními vilami. Pozemek je v prvotřídním stavu, ideální pro stavbu vašeho vysněného domu, který nabízí nerušený výhled na moře. Všechny sousední nemovitosti jsou plně zastavěny, což zajišťuje klidné prostředí bez stavebního hluku.

O našem projektu: Díky našemu specializovanému týmu architektů, designérů, stavitelů a projektových manažerů se již desítky let zabýváme výstavbou vysoce kvalitních nemovitostí. Tím, že jsme se zbavili zprostředkovatelů, nabízíme nejkonkurenceschopnější ceny na současném trhu.

Co je zahrnuto v naší ceně:

- Výkopové práce a příprava staveniště
- Betonové základy a stavební práce Robustní, inovativní a energeticky úsporná stavební technologie (AAC bloky).
- Vnější povrchové úpravy (omítky, dekorativní prvky) Vnitřní povrchové úpravy (omítky, malby, podlahy)
- Podlahářské a obkladačské práce včetně dodávky a montáže porcelánových dlaždic (1 m x 1 m), obkladů koupelen a soklových lišt Elektroinstalace (kabeláž, vypínače, pojistkové skřínky, zásuvky, osvětlení a telekomunikace)
- Instalace vodního podlahového vytápění
- Nízkoenergetické LED osvětlení (interiér a exteriér) navržené pro zlepšení přirozeného denního světla Vodovodní a kanalizační instalace pro koupelny a kuchyně, včetně armatur (umyvadla, toalety, baterie a sprchy)
- Instalace klimatizace (Mitsubishi nebo Samsung), včetně venkovních a vnitřních jednotek Hliníkové truhlářské výrobky (venkovní dveře a okna) s přerušením tepelného mostu, matně černým povrchem a uzamykacími systémy
- Dřevěné truhlářské práce (vnitřní dveře, kliky, závěsy, skříně, koupelnový nábytek a vstupní dveře)
- Instalace kuchyní včetně nábytku a vestavěných spotřebičů
- Instalace fotovoltaického systému
- Stavba bazénu (8 x 4 m)
- Venkovní práce, včetně úpravy zahrady, zavlažovacího systému, oplocení, vstupní brány, parkoviště a altánu

Projekt zahrnuje:

Hlavní architektonické poplatky

Vytvoření návrhu projektu

IVA není zahrnuta.



Poznámka: Všechny naše ceny se od 1. ledna 2025 zvýšily o 5 %.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Tělocvična
Garbeque
Restaurace na místě

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž
Městský

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektrína

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Front Line Beach Complex

Nábytek

Část zařízená
Zabezpečení
Trezor

Kategorie

OFF PLÁN

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Zakryté